

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Σχέδιο Προστασίας της Κύριας Κατοικίας («Σχέδιο Εστία»)

1. Βασικές αρχές του Σχεδίου Εστία

- 1.1. Το Σχέδιο Εστία ή Σχέδιο αφορά Πιστωτικές Διευκολύνσεις οι οποίες πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, όπως αυτά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2.1.1 πιο κάτω.
- 1.2. Στο Σχέδιο Εστία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν Αιτητές που πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο 2.1.2 πιο κάτω.
- 1.3. Στο Σχέδιο έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όλες οι Κυπριακές Τράπεζες και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων (κάθε μια από αυτές η «Συμμετέχουσα») που θα υπογράψουν το σχετικό Μνημόνιο Συναντίληψης με την Κυβέρνηση.
- 1.4. Οι Πιστωτικές Διευκολύνσεις που εντάσσονται στο Σχέδιο θα αναδιρθρώνονται με τον τρόπο που περιγράφεται στην παράγραφο 3 πιο κάτω.
- 1.5. Το Σχέδιο προνοεί την ετήσια καταβολή από τον Αρμόδιο Φορέα που θα διαχειρίζεται το Σχέδιο μέρους των δόσεων αποπληρωμής του Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.
- 1.6. Ερμηνεία των όρων που περιλαμβάνονται στο παρόν Σχέδιο παρουσιάζεται ως Παράρτημα Α του παρόντος.

2. Βασικές πρόνοιες και προϋποθέσεις

2.1. Κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο:

2.1.1. Κριτήρια Πιστωτικών Διευκολύνσεων:

Το Σχέδιο αφορά Πιστωτικές Διευκολύνσεις, ανεξαρτήτως νομίσματος, που πληρούν τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Οι Πιστωτικές Διευκολύνσεις ήταν κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2017 Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις.

(β) Η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000), όπως αυτή θα προκύψει από την/τις εκτίμηση/εις που θα διεξαχθεί/ουν σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 2.3 πιο κάτω.

2.1.2. Εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια Αιτητών:

Οι Αιτητές θα πρέπει, κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, να πληρούν όλα τα ακόλουθα κριτήρια, ώστε να καθίστανται δικαιούχοι της Χορηγίας:

(α) Το συνολικό Οικογενειακό Εισόδημα του Αιτητή δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα ακόλουθα για κάθε έκαστο ημερολογιακό έτος 2017 και 2018:

1. τις €60.000 για οικογένεια με τουλάχιστον τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα;
2. τις €55.000 για οικογένεια με τρία εξαρτώμενα τέκνα;
3. τις €50.000 για οικογένεια με δύο εξαρτώμενα τέκνα;
4. τις €45.000 για οικογένεια με ένα εξαρτώμενο τέκνο;
5. τις €35.000 για οικογένεια χωρίς εξαρτώμενα τέκνα;
6. τις €20.000 για μονήρη νοικοκυριά.

Νοείται περαιτέρω ότι, τα παραπάνω ισχύουν και για μονογονεϊκές οικογένειες.

(β) Τα Υπόλοιπα Καθαρά Οικογενειακά Περιουσιακά Στοιχεία του Αιτητή δεν θα πρέπει για κάθε έκαστο ημερολογιακό έτος 2016, 2017 και 2018, να υπερβαίνουν σε τιμές αγοράς το ογδόντα τοις εκατόν (80%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, όπως αυτή θα προκύψει από την εκτίμησή της, και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000).

(γ) Ο Αιτητής θα πρέπει να είναι Πολίτης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Ευρωπαϊκή Ένωση από το 2013 και εντεύθεν. Η συνεχής διαμονή δεν διακόπτεται αν απουσίαζε: (α) για μέχρι ένα (1) μήνα κάθε έτος, (β) για λήψη θεραπείας για λόγους υγείας και (γ) προσωρινά για σπουδές.

2.1.3. Άλλα κριτήρια και σχετικοί όροι:

(α) Σε περίπτωση που κριθεί από τη Συμμετέχουσα ότι η λύση Αναδιάρθρωσης που προνοεί το Σχέδιο δεν είναι Βιώσιμη Λύση Αναδιάρθρωσης, ο Αρμόδιος Φορέας θα απορρίπτει την αίτηση για συμμετοχή στο Σχέδιο.

(β) Οποιαδήποτε μετρητά ή καταθέσεις, πέραν είτε των €10.000 είτε του 20% των Υπόλοιπων Καθαρών Οικογενειακών Περιουσιακών Στοιχείων του Αιτητή, όποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο, τα οποία δεν εξασφαλίζουν οποιεσδήποτε Πιστωτικές Διευκολύνσεις του Αιτητή, θα πρέπει να καταβληθούν έναντι των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων πριν τη διαδικασία αναδιάρθρωσης.

(γ) Από τα μετρητά και τις καταθέσεις για τον σκοπό του υπολογισμού που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1.3. (β) θα εξαιρούνται αυτά που ανήκουν σε εξαρτώμενα τέκνα του Αιτητή ή/και σε τυχόν εξαρτώμενα τέκνα του/της συζύγου του Αιτητή.

(δ) Από το Σχέδιο εξαιρούνται οι Πιστωτικές Διευκολύνσεις οι οποίες έχουν χορηγηθεί από τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης στα πλαίσια του Στεγαστικού Σχεδίου Δανειοδότησης Ζευγαριών με Χαμηλά Εισοδήματα ή/και του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου με χρηματοδότηση αποκλειστικά από τα Κρατικά Σχέδια ή με συγχρηματοδότηση του Οργανισμού ή/και εξασφαλίζονται με κρατική γη¹.

¹ Το Κράτος προτίθεται να εξετάσει την προοπτική ένταξης των εν λόγω Πιστωτικών Διευκολύνσεων σε άλλα Κυβερνητικά Σχέδια.

(ε) Απαραίτητη προϋπόθεση για ένταξη στο Σχέδιο είναι ο Αιτητής να έχει δώσει γραπτή ρητή συγκατάθεση για:

1. πρόσβαση του Αρμόδιου Φορέα σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο Αιτητής σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων, ή σε οποιαδήποτε επιπλέον στοιχεία απαιτηθούν από τον Αρμόδιο Φορέα, τα οποία ο Αιτητής οφείλει όπως προσκομίσει κατόπιν της εν λόγω απαίτησης και
2. επιβεβαίωση και διακρίβωση των οικονομικών του στοιχείων από τον Αρμόδιο Φορέα.

2.2. Ο Αιτητής θα δικαιούται να συμμετέχει στο Σχέδιο, νοουμένου ότι θα παρέχεται εξασφάλιση υπό μορφή πρώτης σε σειρά προτεραιότητας υποθήκης και/ή πρώτης σε σειρά προτεραιότητας υποθήκης και συνεχόμενων αυτής σε σειρά υποθηκών επί της Κύριας Κατοικίας ή εκχώρησης του αγοραπωλητηρίου εγγράφου για την αγορά της Κύριας Κατοικίας ή σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης για την Κύρια Κατοικία.

2.3. Διαδικασία εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας:

2.3.1. Για την εκτίμηση της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας θα λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος δύο εκτιμήσεων: μίας εκτίμησης που θα διεξάγεται εκ μέρους της Συμμετέχουσας και μίας εκ μέρους του Αιτητή, εκτός αν ο Αιτητής αποδέχεται να γίνει εκτίμηση μόνο από τη Συμμετέχουσα οπότε και οι υπόλοιπες πρόνοιες της παραγράφου αυτής δεν θα έχουν ισχύ.

2.3.2. Σε περίπτωση που η υψηλότερη εκτίμηση με βάση τις εκθέσεις εκτίμησης που αναφέρονται πιο πάνω, είναι ίση ή μεγαλύτερη από τη χαμηλότερη εκτίμηση συν το είκοσι πέντε τοις εκατόν (25%) αυτής, ο Αιτητής οφείλει εντός πέντε (5) Ημερών από την ημέρα παραλαβής της τελευταίας έκθεσης εκτίμησης, να ζητήσει από το Επιστημονικό και Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), το διορισμό τρίτου ανεξάρτητου Εκτιμητή εντός δέκα (10) Ημερών, ο οποίος, εντός προθεσμίας τριάντα (30) Ημερών από τον διορισμό αυτού, θα ετοιμάζει ανεξάρτητη εκτίμηση της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας και θα παραδίδει ταυτόχρονα πιστό αντίγραφο της έκθεσης εκτίμησης του στη Συμμετέχουσα και στον Αιτητή.

2.3.3. Σε περίπτωση διορισμού τρίτου ανεξάρτητου Εκτιμητή, ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας θεωρείται, λαμβανομένων υπόψη και των εκτιμήσεων που έχουν ληφθεί δυνάμει των πιο πάνω διατάξεων, ο μέσος όρος των δύο πλησιέστερων εκτιμήσεων.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που οι τρεις εκτιμήσεις διαφέρουν μεταξύ τους ισομερώς, τότε ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας θεωρείται ο μέσος όρος των τριών εκτιμήσεων.

2.3.4. Το κόστος για τις υπηρεσίες του κάθε Εκτιμητή, θα καταβάλλεται από το πρόσωπο που τον διόρισε. Στην περίπτωση διορισμού τρίτου ανεξάρτητου Εκτιμητή, το κόστος θα αναλαμβάνεται εξ ημισείας από τον Αιτητή και τη Συμμετέχουσα.

Διαθέσιμες πρόσφατες εκτιμήσεις της υποθηκευμένης Κύριας Κατοικίας (εντός δεκαοκτώ (18) μηνών πριν από την ημερομηνία της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο) γίνονται αποδεκτές.

Θα ακολουθείται η ίδια μεθοδολογία για όλες τις εκτιμήσεις, ως εξής:

(α) Οι εκτιμήσεις πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους, αναγνωρισμένους από το ΕΤΕΚ Εκτιμητές, εντός της περιόδου υποβολής αιτήσεων.

(β) Η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται στην εξωτερική επιθεώρηση (external / drive-by inspection).

(γ) Η βάση εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία με βάση το βιβλίο «RICS Red Book - Global Standards 2017».

(δ) Η έκθεση εκτίμησης πρέπει να καταγράφεται με βάση δείγμα έκθεσης που περιλαμβάνεται στην αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο.

(ε) Οι εκτιμήσεις που είναι ήδη διαθέσιμες (εντός δώδεκα (12) μηνών πριν από την ημερομηνία της αίτησης συμμετοχής στο Σχέδιο) γίνονται αποδεκτές ανεξάρτητα από τη μέθοδο εκτίμησης που ακολουθήθηκε για τη διενέργειά τους, νοουμένου ότι έχουν πραγματοποιηθεί από αναγνωρισμένους από το ΕΤΕΚ Εκτιμητές με βάση το βιβλίο «RICS Red Book - Global Standards 2017».

2.4. Διαδικασία υπολογισμού Υπόλοιπων Καθαρών Οικογενειακών Περιουσιακών Στοιχείων

2.4.1. Διαδικασία υπολογισμού της αξίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας πέραν της Κύριας Κατοικίας

2.4.1.1. Εντός Κυπριακής Δημοκρατίας

Λαμβάνεται υπόψη η τιμή του ακινήτου στο Μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η οποία παρουσιάζεται ως η τελευταία εκτιμημένη αξία της Ακίνητης Ιδιοκτησίας που ανήκει στην Οικογένεια του Αιτητή, πέραν της Κύριας Κατοικίας.

Η αξία του ακινήτου αναπροσαρμόζεται με βάση τους Δείκτες Τιμών Ακινήτων που διαμορφώνονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και ισχύουν κατά την περίοδο υποβολής της αίτησης.

2.4.1.2. Εκτός Κυπριακής Δημοκρατίας

Λαμβάνεται υπόψη η τιμή του ακινήτου, όπως αυτή παρουσιάζεται σε πιστοποιητικά ή/και βεβαιώσεις ανάλογα με την περίπτωση.

2.4.2. Διαδικασία υπολογισμού Κινητής Ιδιοκτησίας

Λαμβάνονται υπόψη πιστοποιητικά ή/και βεβαιώσεις, καθώς και η γραπτή βεβαίωση από τον Αιτητή και από τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή για την αξία της Κινητής Ιδιοκτησίας.

Η γραπτή βεβαίωση συμπεριλαμβάνει και τον όρο ότι τα Υπόλοιπα Καθαρά Οικογενειακά Περιουσιακά Στοιχεία του Αιτητή δεν υπερβαίνουν σε τιμές αγοράς το ογδόντα τοις εκατόν (80%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας όπως αυτή προκύπτει από την εκτίμηση που αναφέρεται στην παράγραφο 2.3, και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000).

2.4.3. Διαδικασία υπολογισμού της αξίας Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.

2.4.3.1. Διαδικασία υπολογισμού αξίας μετοχών εταιρείας:

Λαμβάνονται υπόψη τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και η αξία των μετοχών που κατέχονται από την Οικογένεια του Αιτητή καθορίζεται:

(α) για μετοχές δημόσιας εισηγμένης εταιρείας στο χρηματιστήριο, σύμφωνα με την τελευταία τιμή κλεισίματος στο χρηματιστήριο κατά το ημερολογιακό έτος 2016, 2017 και 2018.

(β) για μετοχές ιδιωτικής εταιρείας, πολλαπλασιάζοντας τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, σύμφωνα με τις τελευταίες διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές της καταστάσεις, με το ποσοστό συμμετοχής από την Οικογένεια του Αιτητή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Στην περίπτωση όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα τελευταία τρία (3) χρόνια, η αίτηση θα τυγχάνει χειρισμού από την Ειδική Επιτροπή.

Ενδεχόμενη αρνητική αξία των μετοχών δεν θα προσμετράται.

2.4.3.2. Διαδικασία υπολογισμού αξίας ομολόγων:

Η αξία των ομολόγων που κατέχονται από την Οικογένεια του Αιτητή καθορίζεται:

(α) για ομόλογα εισηγμένα στο χρηματιστήριο, σύμφωνα με την τελευταία τιμή κλεισίματος στο χρηματιστήριο κατά το ημερολογιακό έτος 2016, 2017 και 2018.

(β) για ομόλογα μη εισηγμένα στο χρηματιστήριο, η ονομαστική αξία ομολόγων κατά την αγορά τους από την Οικογένεια του Αιτητή.

2.4.3.3. Διαδικασία υπολογισμού αξίας ταμείου προνοίας:

Λαμβάνεται υπόψη η αξία της μερίδας των μελών της Οικογένειας του Αιτητή που συμμετέχουν σε Ταμείο Προνοίας κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

2.4.3.4. Διαδικασία υπολογισμού αξίας άλλων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων:

Λαμβάνονται υπόψη πιστοποιητικά ή/και βεβαιώσεις, ή/και οι τιμές της αγοράς, ανάλογα με την περίπτωση.

2.5. Διαδικασία εκποίησης της Κύριας Κατοικίας:

Θα ακολουθούνται οι πρόνοιες της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2.6. Διάθεση εισπράξεων από την εκποίηση, μεταξύ του Αρμόδιου Φορέα και της Συμμετέχουσας:

Οι καθαρές εισπράξεις από την εκποίηση της Κύριας Κατοικίας θα κατανέμονται στη βάση της αρχής *pari passu* μεταξύ της Συμμετέχουσας (λαμβάνοντας υπ' όψη το υπόλοιπο του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας και του Αναδιαρθρωμένου Παγοποιημένου Δανείου) και του Αρμόδιου Φορέα (λαμβάνοντας υπ' όψη την ανάκτηση του καταβληθέντος ποσού Κρατικής Χορηγίας, στο βαθμό που αυτό δεν επιστράφηκε από τον Δανειολήπτη). Η κατανομή στη βάση της αρχής *pari passu*, θα γίνεται από το καθαρό ποσό το οποίο θα εισπραχθεί από τη Συμμετέχουσα για αποπληρωμή του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, καθώς και του Αναδιαρθρωμένου Παγοποιημένου Δανείου με την εκποίηση της Κύριας Κατοικίας.

2.7. Χειρισμός περιπτώσεων όπου ο Δανειολήπτης είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον Ιδιοκτήτη της Κύριας Κατοικίας:

2.7.1. Ο Δανειολήπτης έχει τη θέληση να συμμετάσχει στο Σχέδιο Εστία και ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας συναινεί να υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία.

Σε αυτήν την περίπτωση τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, όπως παρουσιάζονται στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3, θα πρέπει να πληρούνται ξεχωριστά, τόσο από τον Ιδιοκτήτη Κύριας Κατοικίας όσο και από τον Δανειολήπτη.

Νοείται ότι, αν ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας δεν συναινεί να υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία τότε ο Δανειολήπτης δεν θα μπορεί να συμμετάσχει στο Σχέδιο.

2.7.2. Ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας έχει τη βούληση να αναλάβει πλήρως την υποχρέωση αποπληρωμής του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

Σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας έχει τη βούληση να αναλάβει πλήρως την υποχρέωση αποπληρωμής του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, τότε θα μπορεί να ενταχθεί στο Σχέδιο νοουμένου ότι πληροί τα κριτήρια και προϋποθέσεις των παραγράφων 2.1.2 και 2.1.3, ως Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας. Στην περίπτωση όπου προκύπτει υπόλοιπο από το αρχικό ποσό των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων το οποίο εξασφαλίζεται από Εμπράγματα Εξασφαλίσεις άλλες από αυτές επί της Κύριας Κατοικίας, τότε το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο και το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο παραμένουν υποχρέωση του Δανειολήπτη των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων.

Σε αυτήν την περίπτωση τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, όπως παρουσιάζονται στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3, θα πρέπει να πληρούνται ξεχωριστά, τόσο από τον Ιδιοκτήτη Κύριας Κατοικίας όσο και από τον Δανειολήπτη.

2.8. Χειρισμός περιπτώσεων χωρισμένου ζεύγους:

Στην περίπτωση ζεύγους το οποίο:

(1) έχει κοινή ιδιοκτησία την Κύρια Κατοικία, έχει χωρίσει και ο ένας εκ των δύο στις 30/09/2017, δεν διέμενε στην Κύρια Κατοικία, ή/και

(2) είναι συν-οφειλέτες των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων, έχει χωρίσει και ο ένας εκ των δύο στις 30/09/2017, δεν διέμενε στην Κύρια Κατοικία, ή/και

(3) έχει χωρίσει και ο ένας εκ των δύο, ο οποίος είναι και ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας, δεν διέμενε στις 30/09/2017 στην Κύρια Κατοικία, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Αν ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας / σύζυγος που δεν διέμενε στις 30/09/2017 στην Κύρια Κατοικία, έχει τη θέληση να συνεχίσει να είναι μέρος στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, ή συναινεί να υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία θα πρέπει να πληρούνται και από τους δύο ξεχωριστά.

(β) Αν ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας / σύζυγος που δεν διέμενε στις 30/09/2017 στην Κύρια Κατοικία, δεν επιθυμεί να συνεχίσει να είναι μέρος στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, αλλά συναινεί να υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία:

(i) Τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, όπως παρουσιάζονται στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3, θα πρέπει να πληρούνται και από τους δύο ξεχωριστά.

(ii) Το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας θα αναλαμβάνεται πλήρως από τον/τη σύζυγο που διαμένει στην Κύρια Κατοικία.

(γ) Αν ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας / σύζυγος που δεν διέμενε στις 30/09/2017 στην Κύρια Κατοικία, δεν επιθυμεί να συνεχίσει να είναι μέρος στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας και δεν συναινεί να υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία, και ο/η σύζυγος που διαμένει στην Κύρια Κατοικία επιθυμεί να αναλάβει πλήρως το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας και πληροί τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, όπως παρουσιάζονται στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3, τότε:

1. Το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας θα καθορίζεται βάσει της παραγράφου 3.10.

2. Καθώς η Κύρια Κατοικία δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση για το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, άλλα μη βεβαρημένα περιουσιακά στοιχεία θα γίνονται αποδεκτά ως εξασφάλιση από τη Συμμετέχουσα κατά την κρίση της, η αξία των οποίων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με την αξία της Κύριας Κατοικίας.

2.9. Χειρισμός περιπτώσεων με προβλήματα ως προς τον τίτλο ιδιοκτησίας της Κύριας Κατοικίας συμπεριλαμβανόμενων των ακόλουθων:

Σε περίπτωση όπου:

- ο τίτλος ιδιοκτησίας της Κύριας Κατοικίας έχει εκδοθεί στο όνομα του προσώπου που κατασκεύασε την Κύρια Κατοικία, ή
- δεν υπάρχει ξεχωριστός εκδομένος τίτλος ιδιοκτησίας για την Κύρια Κατοικία, ή

- το αγοραπωλητήριο έγγραφο της Κύριας Κατοικίας δεν έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο.

τότε θα ισχύουν τα ακόλουθα:

Εάν για τους πιο πάνω λόγους η Κύρια Κατοικία δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση για το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, άλλα μη βεβαρημένα περιουσιακά στοιχεία θα μπορούν να γίνονται αποδεκτά ως εξασφάλιση από τη Συμμετέχουσα κατά την κρίση της, η αξία των οποίων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με την αξία της Κύριας Κατοικίας.

Νοείται πως ο Αιτητής θα πρέπει να πληροί όλα τα κριτήρια και προϋποθέσεις για ένταξη στο Σχέδιο Εστία, όπως παρουσιάζονται στις παραγράφους 2.1.2 και 2.1.3, και θα μπορεί να αποδείξει την ιδιοκτησία της Κύριας Κατοικίας.

Νοείται περαιτέρω ότι η Κυβέρνηση αίρει οποιοδήποτε περιορισμό έχει επιβληθεί από το κράτος στο πλαίσιο παραχώρησης ακινήτου σε πρόσφυγες ή άλλες κοινωνικά ευάλωτες ομάδες στη βάση διατάξεων κυβερνητικών στεγαστικών σχεδίων, που αφορούν την πώληση/μεταβίβαση ακινήτων που αποτελούν Κύρια Κατοικία του δικαιούχου η οποία εξασφαλίζει με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη ή/και με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη και συνεχόμενες αυτής σε σειρά υποθήκες επί της Κύριας Κατοικίας, δάνεια που δύνανται να ενταχθούν στο Σχέδιο.

- 2.10.** Στις περιπτώσεις όπου ο Αιτητής τυγχάνει Κύριος Μέτοχος Νομικής Οντότητας η οποία οφείλει τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις και είναι διαφορετικός από τον Ιδιοκτήτη Κύριας Κατοικίας, ο Κύριος Μέτοχος Νομικής Οντότητας θα υποβάλλει την αίτηση, νοουμένου ότι ο Ιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας θα συναινεί και θα υποθηκεύσει εκ νέου την Κύρια Κατοικία του.
- 2.11.** Χειρισμός περιπτώσεων όπου το συνολικό ποσό Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Αναδιάρθρωσης από τη Συμμετέχουσα αποδειχθεί λανθασμένο (π.χ. μετά από απόφαση Δικαστηρίου, ή σχετικής αρχής νοουμένου ότι η Συμμετέχουσα έχει κάνει αποδεκτή τη δεσμευτικότητα της απόφασής της).

Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει θα μειώνει το ποσό των αναδιαρθρωμένων δανείων με την πιο κάτω σειρά:

- (α) Το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο
- (β) Το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο
- (γ) Το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας

- 2.12.** Σε περίπτωση όπου έχει εκδοθεί διάταγμα αποκατάστασης πτωχέυσαντος για τον Αιτητή, θα χρειάζεται συγκατάθεση από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη για να μπορεί ο Αιτητής να συμμετέχει στο Σχέδιο. Νοείται πως στην περίπτωση όπου ο ιδιοκτήτης/συνιδιοκτήτες κύριας κατοικίας είναι διαφορετικό/κα πρόσωπα από τον Αιτητή, η συγκεκριμένη πρόνοια θα εφαρμόζεται και για τον ιδιοκτήτη/συνιδιοκτήτες.

2.13. Χειρισμός άλλων εξειδικευμένων περιπτώσεων:

Οποιοσδήποτε ειδικές περιπτώσεις, πληρούν τα κριτήρια και προϋποθέσεις των παραγράφων 2.1.2 και 2.1.3 αλλά δεν καλύπτονται από το παρόν Σχέδιο, θα προωθούνται στην Αρμόδια Επιτροπή Εταίρων. Μετά από εξέταση, θα προωθούνται στην Ειδική Επιτροπή μαζί με προτεινόμενη λύση όπως θα συμφωνείται από τους Εταίρους.

3. Διαδικασία Αναδιάρθρωσης και Πρόνοιες Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

3.1. Σε όλες τις περιπτώσεις, κατά τη διαδικασία αναδιάρθρωσης, ένα ποσό της τάξης τουλάχιστον του πέντε τοις εκατόν (5%) του χαμηλότερου ποσού μεταξύ των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων και της εκτίμησης της Αγοραίας αξίας της Κύριας Κατοικίας όπως αυτή θα υπολογιστεί βάσει της παραγράφου 2.3., θα πρέπει να παραμένει παγοποιημένο και θα καθίσταται απαιτητό σε περίπτωση Αθέτησης των Αναδιρθρωμένων Υποχρεώσεων του Αιτητή, ενώ θα διαγράφεται οριστικά στην περίπτωση πλήρους αποπληρωμής του Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας. Νοείται πως το ποσοστό θα είναι μεγαλύτερο στις περιπτώσεις όπου η αξία των Εμπράγματων Εξασφαλίσεων είναι χαμηλότερη του ενενήντα πέντε τοις εκατόν (95%) του ποσού των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων ή/και σε περίπτωση που η Συμμετέχουσα αποφασίσει σε ένα μεγαλύτερο ποσοστό απομείωσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 3.10.

3.2. Οφειλέτης Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

Ο Αιτητής που εγκρίνεται για ένταξη στο Σχέδιο και συμφωνεί να αναλαμβάνει την αποπληρωμή του Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα θεωρείται ο Οφειλέτης Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

3.3. Όροι Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

Οι όροι Αναδιάρθρωσης θα είναι ομοιόμορφοι για όλους τους Αιτητές που είναι δυνητικοί δικαιούχοι της Κρατικής Χορηγίας, εξαιρουμένης της διάρκειας αποπληρωμής.

3.4. Διάρκεια αποπληρωμής Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

3.4.1. Η διάρκεια αποπληρωμής δεν θα ξεπερνά τα είκοσι-πέντε (25) έτη και θα συναρτάται με την ηλικία του Αιτητή.

3.4.2. Αν κάποιος Αιτητής έχει ηλικία μεγαλύτερη των 65 ετών, η διάρκεια αποπληρωμής θα είναι 5 έτη.

3.4.3. Η διάρκεια αποπληρωμής θα ορίζεται ως ακολούθως:

Ηλικία	18-50	51-55	56-60	61-65	≥66
Διάρκεια αποπληρωμής	25	20	15	10	5

3.5. Επιτόκιο Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

- 3.5.1. Το επιτόκιο για τα πρώτα επτά (7) χρόνια αποπληρωμής θα είναι κυμαινόμενο, βασισμένο στο Euribor έξι (6) Μηνών, πλέον περιθωρίου δυόμιση (2,5) ποσοστιαίων μονάδων. Το συνολικό επιτόκιο (Euribor 6 Μηνών + περιθώριο) δεν μπορεί να ξεπερνά το τρειςήμισι τοις εκατό (3,5%) ετησίως.
- 3.5.2. Το επιτόκιο για την υπόλοιπη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου, θα είναι κυμαινόμενο, βασισμένο στο Euribor έξι (6) Μηνών πλέον περιθωρίου δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων.
- 3.5.3. Σε περίπτωση όπου το σχετικό Euribor είναι κάτω από το μηδέν, τότε το Euribor θα θεωρείται μηδέν για σκοπούς υπολογισμού του συνολικού επιτοκίου.
- 3.5.4. Το Euribor που θα ισχύει για Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας με ημερομηνία αναδιάρθρωσης κατά το 2019 θα είναι βασισμένο στο Euribor που θα ισχύει την 1^η Οκτωβρίου 2019 και θα ισχύει από την ημερομηνία αναδιάρθρωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2019. Έπειτα το Euribor θα ισχύει ανά εξάμηνο. Για το πρώτο εξάμηνο του δανείου θα είναι βασισμένο στο Euribor που θα ισχύει την 1^η Ιανουαρίου 2020.
- 3.5.5. Σημειώνεται πως η Συμμετέχουσα θα πρέπει να προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες έτσι ώστε το ετήσιο επιτόκιο να μην υπερβαίνει του επιτοκίου όπως καθορίζεται στα πιο πάνω σημεία.

3.6. Νόμισμα Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

Το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, ανεξαρτήτως του νομίσματος της επιλέξιμης Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης, θα χορηγείται σε Ευρώ.

3.7. Καταβολή δόσεων Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

- 3.7.1. Η Συμμετέχουσα θα επιβεβαιώνει γραπτώς, την 5^η εργάσιμη μέρα του μήνα Δεκεμβρίου του κάθε έτους, την καταβολή των δύο-τρίτων (2/3) των δώδεκα (12) τελευταίων μηνιαίων δόσεων του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, για την περίοδο από τον Δεκέμβριο του προηγούμενου έτους μέχρι και το Νοέμβριο του τρέχοντος έτους. Ο Αρμόδιος Φορέας θα καταβάλλει στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους Κρατική Χορηγία που αναλογεί στο ένα-τρίτο (1/3) του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για την περίοδο των τελευταίων (12) μηνών, μετά τη λήψη της γραπτής επιβεβαίωσης από τη Συμμετέχουσα. Η Κρατική Χορηγία θα καλύπτει το ένα-τρίτο (1/3) της καταβολής κεφαλαίου για την περίοδο των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών, καθώς και τους δεδουλευμένους τόκους που αναλογούν στο ένα-τρίτο (1/3) του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για την περίοδο των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών.

Νοείται ότι η Συμμετέχουσα για σκοπούς πρώτης καταβολής της χορηγίας, που αντιστοιχεί στο ημερολογιακό έτος 2019, θα επιβεβαιώσει γραπτώς, την 5^η εργάσιμη μέρα του μήνα Δεκεμβρίου 2019, την καταβολή των δύο-τρίτων (2/3) των μηνιαίων δόσεων του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, για την περίοδο από την αναδιάρθρωση του δανείου μέχρι και τον μήνα Νοέμβριο του 2019. Ο Αρμόδιος Φορέας θα καταβάλει στο τέλος του 2019 Κρατική Χορηγία,

ίση με το ένα-τρίτο (1/3) των μηνιαίων δόσεων του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για την περίοδο από την αναδιάρθρωση του δανείου μέχρι και το μήνα Νοέμβριο του 2019, μετά τη λήψη της γραπτής επιβεβαίωσης από τη Συμμετέχουσα. Η καταβολή της πρώτης Κρατικής Χορηγίας δύναται να πραγματοποιηθεί την περίοδο από τον Δεκέμβριο 2019 μέχρι και τις 30 Απριλίου 2020.

3.7.2. Στην περίπτωση όπου κατά την 5^η εργάσιμη μέρα του μήνα Δεκεμβρίου υπάρχουν καθυστερήσεις στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, και νοσημένους ότι δεν ξεπερνούν τις ενενήντα (90) ημέρες, ο Αρμόδιος Φορέας θα καταβάλλει την Κρατική Χορηγία για την ίδια περίοδο όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.7.1. στην περίπτωση όπου η Συμμετέχουσα επιβεβαιώσει γραπτώς την 5^η εργάσιμη μέρα του ερχόμενου μήνα Φεβρουαρίου, ότι ο Οφειλέτης έχει καταβάλει τα δύο-τρίτα (2/3) των μηνιαίων δόσεων μέχρι και τη δόση του Ιανουαρίου του τρέχοντος έτους.

3.7.3. Ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα καταβάλλει κάθε μήνα τα δύο-τρίτα (2/3) της μηνιαίας δόσης για την αποπληρωμή του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας. Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Αρμόδιος Φορέας παύσει οποτεδήποτε να καταβάλλει την Κρατική Χορηγία, ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα πρέπει να καταβάλλει στο εξής το πλήρες ποσό των υπολοίπων μηνιαίων δόσεων (δηλαδή τα τρία-τρίτα (3/3) της κάθε επόμενης μηνιαίας δόσης). Διευκρινίζεται δε, ότι σε τέτοια περίπτωση οι πρόνοιες της παραγράφου 2.6. που αφορούν την υποχρέωση επιστροφής του ποσού της Κρατικής Χορηγίας που καταβλήθηκε, θα εξακολουθούν να ισχύουν σε περίπτωση Αθέτησης των Αναδιαρθρωμένων Υποχρεώσεων και εκποίησης της Κύριας Κατοικίας.

3.8. Δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

Ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας δικαιούται να αποπληρώσει νωρίτερα μέρος της οφειλής του ή ολόκληρη την οφειλή του, όπως αυτή προκύπτει από το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, δηλαδή τα δύο-τρίτα (2/3) του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας. Νοείται ότι σε περίπτωση πρόωρης αποπληρωμής των δύο-τρίτων (2/3) του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, ο Αρμόδιος Φορέας θα συνεχίσει να καταβάλλει στο τέλος του κάθε ημερολογιακού έτους Κρατική Χορηγία που αναλογεί στο ένα-τρίτο (1/3) του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για την περίοδο των τελευταίων δώδεκα (12) μηνών, μετά τη λήψη της γραπτής επιβεβαίωσης από τη Συμμετέχουσα, μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας. Η Κρατική Χορηγία θα καλύπτει την καταβολή κεφαλαίου και δεδουλευμένων τόκων που αναλογεί στο 1/3 του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για την περίοδο των τελευταίων 12 μηνών με βάση τις αρχικές πρόνοιες Αναδιάρθρωσης του δανείου, χωρίς να λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε πρόωρη αποπληρωμή κεφαλαίου του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Αρμόδιος Φορέας παύσει οποτεδήποτε να καταβάλλει την Κρατική Χορηγία, ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα πρέπει να καταβάλλει στο εξής το πλήρες ποσό των υπολοίπων προβλεπόμενων δόσεων. Διευκρινίζεται δε ότι σε τέτοια περίπτωση οι πρόνοιες της παραγράφου 2.6. που αφορούν την υποχρέωση επιστροφής

του ποσού της Κρατικής Χορηγίας που καταβλήθηκε, θα εξακολουθούν να ισχύουν σε περίπτωση Αθέτησης των Αναδιάρθρωμένων Υποχρεώσεων και εκποίησης της Κύριας Κατοικίας.

3.9. Σύναψη / Τροποποίηση υφιστάμενων συμφωνιών και χειρισμός εξασφαλίσεων / εγγυήσεων:

3.9.1. Στην περίπτωση που οι συμφωνίες για τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις έχουν τερματιστεί ή στην περίπτωση που ο Αιτητής είναι άλλο πρόσωπο από τον υφιστάμενο Δανειολήπτη, θα χρειαστεί η σύναψη νέας συμφωνίας δανείου Αναδιάρθρωσης και αν απαιτηθεί από τη Συμμετέχουσα, κατά την απόλυτο κρίση της, θα υπογράφονται νέα έγγραφα εξασφαλίσεων / εγγυήσεων με τους ίδιους εγγυητές / παρόχους εξασφαλίσεων.

3.9.2. Στην περίπτωση που οι συμφωνίες για τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις δεν έχουν τερματιστεί, θα χρειαστεί η τροποποίηση των συμφωνιών δανείου / σύναψη νέας συμφωνίας δανείου Αναδιάρθρωσης. Σε τέτοια περίπτωση, θα λαμβάνεται η συγκατάθεση των υφιστάμενων εγγυητών / παρόχων εξασφάλισης ούτως ώστε οι εγγυήσεις / εξασφαλίσεις τους να συνεχίσουν να ισχύουν. Είναι δικαίωμα της κάθε Συμμετέχουσας να αποδεσμεύει οποιοδήποτε εγγυητή /πάροχο εξασφάλισης, σε περίπτωση που αυτή το κρίνει αναγκαίο.

3.9.3. Εκτός από τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις /εγγυήσεις των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων δεν θα ζητούνται επιπρόσθετες εξασφαλίσεις/ εγγυήσεις από τους Αιτητές, με εξαίρεση την περίπτωση όπου:

Κατά την αξιολόγηση της ικανότητας αποπληρωμής, και μόνο για τις περιπτώσεις όπου είναι αναγκαίο για να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα του Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, η Συμμετέχουσα δύναται να λάβει υπόψη την ικανότητα αποπληρωμής στενών συγγενών (μέχρι α' βαθμού) του Αιτητή, οι οποίοι έχουν τη βούληση να υποστηρίξουν τον Αιτητή και αποδέχονται να ενεργήσουν ως εγγυητές του Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

3.10. Μέγιστο οφειλόμενο ποσό Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας

Το ποσό του Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα ισούται με το χαμηλότερο μεταξύ:

(α) του συνολικού συμβατικού υπολοίπου των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία Αναδιάρθρωσης και

(β) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας όπως αυτή θα προκύπτει από την εκτίμηση που θα γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 2.3.

Νοείται ότι, η Συμμετέχουσα δύναται να αναδιρθώσει τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις, εάν το κρίνει σκόπιμο, σε ένα ποσό χαμηλότερο των δύο πιο πάνω ποσών.

Νοείται ότι θα πρέπει να ικανοποιούνται οι παράμετροι των παραγράφων 2.1.3. (ε) και 3.1.

3.11. Αθέτηση των Αναδιαρθρωμένων Υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας

Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας αθετήσει τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, θα ισχύουν τα πιο κάτω:

(α) τερματίζεται η καταβολή της Κρατικής Χορηγίας,

(β) ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας οφείλει να επιστρέψει στον Αρμόδιο Φορέα το συνολικό καταβληθέν ποσό της Χορηγίας,

(γ) το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, το τυχόν Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο και το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο, καθίστανται απαιτητά από τη Συμμετέχουσα, και

(δ) η Συμμετέχουσα προχωρεί με τις δέουσες ενέργειες που προβλέπονται στους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους ως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίσταται καθώς και σε οποιαδήποτε άλλα νομικά μέτρα.

4. Πρόνοιες Αναδιαρθρωμένου Εναπομένοντος Δανείου και Αναδιαρθρωμένου Παγοποιημένου Δανείου

4.1. Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο

Στην περίπτωση όπου οι Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις του Δανειολήπτη εξασφαλίζονται και από Εμπράγματα Εξασφαλίσεις άλλες από αυτές επί της Κύριας Κατοικίας, η Συμμετέχουσα θα προσφέρει επιπρόσθετο αναδιαρθρωμένο δάνειο σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με το χαμηλότερο μεταξύ:

(α) του εναπομείναντος συμβατικού υπολοίπου των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία Αναδιάρθρωσης (μετά από το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας), και

(β) της Αγοραίας Αξίας των Εμπράγματων Εξασφαλίσεων, άλλων από αυτών επί της Κύριας Κατοικίας, μειωμένης κατά ένα ποσοστό απομείωσης (το ποσοστό απομείωσης για την κάθε αναδιάρθρωση θα καθορίζεται από τη Συμμετέχουσα).

Νοείται ότι θα πρέπει να ικανοποιούνται οι παράμετροι των παραγράφων 2.1.3. (β), 2.1.3. (ε) και 3.1.

4.2. Αθέτηση των Αναδιαρθρωμένων Υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο

4.2.1. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας αθετήσει τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο ή σε περίπτωση που αθετήσει τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας, το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο θα καταστεί απαιτητό από τη Συμμετέχουσα.

4.2.2. Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας αθετήσει τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από το Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο μόνο, η Συμμετέχουσα δεν έχει δικαίωμα να προβεί σε επιπλέον μέτρα για απαίτηση της πληρωμής του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας και του Αναδιαρθρωμένου Παγοποιημένου Δανείου όταν το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας αποπληρώνεται κανονικά όπως προβλέπεται στο Σχέδιο.

4.3. Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο

4.3.1. Στην περίπτωση όπου παραμένει υπόλοιπο των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων κατά την ημερομηνία Αναδιάρθρωσης, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας ή στο Αναδιαρθρωμένο Εναπομένον Δάνειο, αυτό θα παραμένει παγοποιημένο και θα καθίσταται απαιτητό από τη Συμμετέχουσα μόνο στην περίπτωση Αθέτησης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

4.3.2. Στην περίπτωση πλήρους αποπληρωμής του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο διαγράφεται οριστικά.

Νοείται ότι θα πρέπει να ικανοποιούνται οι παράμετροι των παραγράφων 2.1.3. (ε) και 3.1.

5. Διαδικασία ένταξης στο Σχέδιο Εστία και χρονοδιάγραμμα

5.1. Διαδικασία υποβολής αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο Εστία και προσκόμιση δικαιολογητικών εγγράφων από τον Αιτητή

Ο Αιτητής συμπληρώνει και υποβάλλει στη Συμμετέχουσα, την αίτηση και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και πληροφορίες όπως παρουσιάζονται στο Μνημόνιο Συναντίληψης, εντός της χρονικής περιόδου υποβολής αιτήσεων από 2 Σεπτεμβρίου 2019 μέχρι 15 Νοεμβρίου 2019.

5.2. Διαδικασία εξέτασης αιτήσεων και πληροφοριών του Αιτητή από τη Συμμετέχουσα

Η Συμμετέχουσα θα:

(α) εξετάζει την αίτηση και θα συγκεντρώνει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και πληροφορίες που θα παρέχει ο Αιτητής και

(β) αξιολογεί την ικανότητα αποπληρωμής του Αιτητή και θα διεξάγει έλεγχο βιωσιμότητας της προσφερόμενης λύσης Αναδιάρθρωσης και

(γ) γνωστοποιεί τα αποτελέσματα του ελέγχου βιωσιμότητας στον Αρμόδιο Φορέα και

(δ) προωθεί στον Αρμόδιο Φορέα την αίτηση και τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και πληροφορίες και

(ε) προωθεί στον Αρμόδιο Φορέα τα αποτελέσματα της εξέτασής της για την έγκριση ή απόρριψη της αίτησης, εντός της χρονικής περιόδου (2 Σεπτεμβρίου 2019 – 29 Νοεμβρίου 2019).

(στ) ενημερώνει τον Αιτητή για το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και ελέγχου βιωσιμότητας από τη Συμμετέχουσα και

(ζ) προσφέρει στον Αιτητή, ο οποίος, με βάση το αποτέλεσμα της αξιολόγησης και ελέγχου βιωσιμότητας από τη Συμμετέχουσα, αναμένεται να εγκριθεί να ενταχθεί στο Σχέδιο Εστία, τυποποιημένη λύση Αναδιάρθρωσης σε σχέση με τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις με προκαθορισμένους όρους όπως προβλέπονται στην παράγραφο 3 του Σχεδίου, εντός της χρονικής περιόδου (2 Σεπτεμβρίου 2019 – 16 Δεκεμβρίου 2019).

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Συμμετέχουσα θεωρεί ότι ο Αιτητής δεν έχει ικανότητα αποπληρωμής και κρίνει ότι δεν θα υπάρχει βιωσιμότητα της προσφερόμενης λύσης Αναδιάρθρωσης ο Αιτητής δεν θα συμμετέχει στο Σχέδιο και σε τέτοια περίπτωση η Συμμετέχουσα θα ενημερώνει τον Αρμόδιο Φορέα, ο οποίος θα απορρίπτει την αίτηση του Αιτητή και δεν θα προχωρεί στις ενέργειες που αναφέρονται στην παράγραφο 5.3.

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, η Αναδιάρθρωση πραγματοποιείται μετά τις 16 Δεκεμβρίου 2019, θα ισχύουν οι ίδιες πρόνοιες Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας όπως περιγράφονται πιο πάνω, περιλαμβανομένου και του επιτοκίου όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.5.

5.3. Διαδικασία εξέτασης / επαλήθευσης αιτήσεων και πληροφοριών από τον Αρμόδιο Φορέα

Ο Αρμόδιος Φορέας θα:

(α) Εξετάζει και θα επαληθεύει την αίτηση και τις πληροφορίες του Αιτητή και

(β) θα ενημερώνει γραπτώς τη Συμμετέχουσα και τον Αιτητή για την έγκριση ή την απόρριψη της αίτησης εντός της χρονικής περιόδου (2 Σεπτεμβρίου 2019 – 31 Μαρτίου 2020).

Νοείται ότι η Κυπριακή Δημοκρατία δεν υποχρεούται να καταβάλει Κρατική Χορηγία σε Πιστωτικές Διευκολύνσεις Δανειολήπτη, οι οποίες έχουν αναδιρθωθεί από τις Συμμετέχουσες, στην περίπτωση που ο Αρμόδιος Φορέας απορρίψει την αίτηση μετά από την εξέταση που θα διεκπεραιώσει εντός της χρονικής περιόδου (2 Σεπτεμβρίου 2019 – 31 Μαρτίου 2020).

6. Διαδικασία καταβολής Κρατικής Χορηγίας

6.1. Ο Αρμόδιος Φορέας θα καταβάλλει την Κρατική Χορηγία στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους στη Συμμετέχουσα για κάθε εγκεκριμένη αίτηση. Πριν την καταβολή της Χορηγίας, η Συμμετέχουσα θα επιβεβαιώνει στον Αρμόδιο Φορέα γραπτώς την καταβολή δυο-τρίτων (2/3) των δώδεκα (12) τελευταίων μηνιαίων δόσεων του Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας που αντιστοιχούν στην περίοδο Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους με Νοέμβριο του τρέχοντος έτους κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.7.

6.2. Ο Αρμόδιος Φορέας θα καταβάλλει την Κρατική Χορηγία στον λογαριασμό του Οφειλέτη Αναδιάρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

6.3. Η πρώτη καταβολή Κρατικής Χορηγίας δύναται να πραγματοποιηθεί την περίοδο από τον Δεκέμβριο 2019 μέχρι και τις 30 Απριλίου 2020, και θα αναλογεί μόνο για την περίοδο από την έναρξη ισχύος του

Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας μέχρι και τον μήνα Νοέμβριο του 2019. Όλες οι επόμενες καταβολές της Κρατικής Χορηγίας θα αναλογούν στην περίοδο που περιγράφεται στην παράγραφο 3.7.

7. Ρόλοι συμμετεχόντων στο Σχέδιο Εστία

7.1. Το Κράτος

(1) Η Κυπριακή Δημοκρατία κάθε χρόνο θα κάνει πρόβλεψη στον κρατικό προϋπολογισμό για το συνολικό ποσό της Κρατικής Χορηγίας που πρέπει να καταβάλλει για το Σχέδιο και θα καταβάλλει την Χορηγία για κάθε Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας στον Αρμόδιο Φορέα.

(2) Θα συσταθούν δύο επιτροπές ως ακολούθως:

(α) Ειδική Επιτροπή:

Η Ειδική Επιτροπή θα συσταθεί από το Υπουργείο Οικονομικών και το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και θα εξετάζει εξειδικευμένες περιπτώσεις αφού θα της υποβληθούν από την Αρμόδια Επιτροπή Εταίρων.

(β) Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων:

Η Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων θα συσταθεί από τον Αρμόδιο Φορέα και θα χειρίζεται ενστάσεις, απαιτήσεις, καταγγελίες και οποιαδήποτε άλλα παράπονα από τους Αιτητές σχετικά με το Σχέδιο.

7.2. Ο Αρμόδιος Φορέας:

(α) Θα εξετάζει/επαληθεύει αιτήσεις και πληροφορίες των Αιτητών για ένταξη στο Σχέδιο, θα λαμβάνει την απόφαση για έγκριση ή απόρριψη αιτήσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου και θα προβαίνει σε ενημέρωση της Συμμετέχουσας με βάση τις πρόνοιες, προϋποθέσεις και διαδικασίες που προβλέπονται στο Σχέδιο.

(β) Θα ενημερώνει γραπτώς τον Αιτητή και την Συμμετέχουσα για την έγκριση ή απόρριψη της αίτησής του Αιτητή.

(γ) Θα διαχειρίζεται το Σχέδιο και θα καταβάλλει τη Χορηγία στο λογαριασμό του κάθε Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας που εντάχθηκε στο Σχέδιο, εφόσον έχει αποπληρώσει όλες τις δόσεις που του αναλογούν για ολόκληρη την περίοδο όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3.7.1. σε σχέση με την οποία καταβάλλεται η Κρατική Χορηγία, όπως προβλέπεται στο Σχέδιο.

(δ) ο Αρμόδιος Φορέας δύναται να επανεξετάζει τα εισοδηματικά και περιουσιακά στοιχεία όλων των Οφειλετών Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας για να διαπιστώσει κατά πόσον υπήρξε αύξηση των εισοδημάτων ή μεταβολή των περιουσιακών στοιχείων πέραν του 30% σε πραγματικούς όρους που να δικαιολογούν την αποκλειστική ανάληψη της αποπληρωμής του αναδιαρθρωμένου δανείου από το δικαιούχο οφειλέτη. Η Ειδική Επιτροπή δύναται να προσδιορίσει τις λεπτομέρειες της διαδικασίας επανεξέτασης.

(ε) Θα διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου προς επιβεβαίωση και επαλήθευση των τυποποιημένων εκθέσεων οι οποίες θα υποβάλλονται από τις Συμμετέχουσες.

7.3. Η Συμμετέχουσα:

(α) Θα παρέχει πληροφορίες σχετικά με το Σχέδιο σε ενδιαφερόμενους Δανειολήπτες Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων και θα φροντίζει για την παροχή εντύπου αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο.

(β) Θα διεξάγει τη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της Κύριας Κατοικίας και την διαδικασία υπολογισμού των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Αιτητή όπως προβλέπεται στις παραγράφους 2.3 και 2.4 του Σχεδίου.

(γ) Θα εξετάζει τις αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο, θα φροντίζει για τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών εγγράφων και πληροφοριών από τους Αιτητές και την προώθηση τους σε μηχανογραφημένη και έντυπη μορφή στον Αρμόδιο Φορέα, με βάση τις πρόνοιες, προϋποθέσεις και διαδικασίες που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο.

(δ) Θα αξιολογεί την ικανότητα αποπληρωμής του Δανειολήπτη, θα διεξάγει έλεγχο βιωσιμότητας της προσφερόμενης λύσης Αναδιάρθρωσης σύμφωνα με την Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων και θα γνωστοποιεί τα αποτελέσματα του ελέγχου στον Αρμόδιο Φορέα όπως προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο.

(ε) Θα καταβάλλει αμοιβή ύψους εβδομήντα-πέντε ευρώ (€75) στον Αρμόδιο Φορέα για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας εξέτασης της κάθε αίτησης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις στις οποίες η Αίτηση απορρίπτεται, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.2.

(στ) Θα προσφέρει σε όλους τους δικαιούχους που έχουν εγκριθεί να ενταχθούν στο Σχέδιο Εστία, τυποποιημένη λύση Αναδιάρθρωσης των Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων, με προκαθορισμένους όρους, όπως προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο.

(ζ) Δεν θα προβαίνει σε λήψη νομικών μέτρων για Πιστωτικές Διευκολύνσεις που εξασφαλίζονται από Κύρια Κατοικία, για τις οποίες εκκρεμεί ενώπιον της προς εξέταση αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο Εστία ή θα αποσύρει/αναστέλλει οποιαδήποτε νομικά μέτρα βρίσκονται σε εξέλιξη που αφορούν τις Πιστωτικές Διευκολύνσεις που εντάσσονται στο Σχέδιο, εφόσον οι Οφειλέτες τηρούν τις απορρέουσες από το Σχέδιο υποχρεώσεις τους.

(η) Θα υποβάλλει τυποποιημένες εκθέσεις στον Αρμόδιο Φορέα ή /και στο Υπουργείο Οικονομικών καθ' όλη τη διάρκεια εφαρμογής του Σχεδίου.

(θ) Αρμόδια Επιτροπή Εταίρων:

Η Αρμόδια Επιτροπή Εταίρων θα συσταθεί με εκπρόσωπο από τον κάθε Εταίρο και θα εξετάζει εξειδικευμένες περιπτώσεις με σκοπό να συμφωνείται και να ορίζεται μια κοινώς αποδεκτή λύση για την κάθε περίπτωση.

Μετά από την εξέτασή τους, οι περιπτώσεις αυτές, μαζί με την προτεινόμενη λύση θα προωθούνται στην Ειδική Επιτροπή στο τέλος κάθε βδομάδας καθ' όλη τη διάρκεια διαδικασίας υποβολής για ένταξη στο Σχέδιο Εστία.

8. Έναρξη και Διάρκεια Ισχύος Σχεδίου Εστίας

Η ισχύς του Σχεδίου Εστία αρχίζει από τις 2 Σεπτεμβρίου 2019.

Το Σχέδιο Εστία ισχύει μέχρις ότου το Αναδιαρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας αποπληρωθεί πλήρως ή έχει επέλθει Αθέτηση των Αναδιαρθρωμένων Υποχρεώσεων του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας από τον Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

9. Τερματισμός καταβολής Κρατικής Χορηγίας

9.1. Ο Αρμόδιος Φορέας διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου προς επιβεβαίωση της πλήρωσης των κριτηρίων συμμετοχής στο Σχέδιο, καθώς και τον διορισμό ανεξάρτητων εξωτερικών ελεγκτών, οι οποίοι αφού προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες (περιλαμβανομένων και δειγματοληπτικών ελέγχων), θα υποβάλλουν σχετική έκθεση στον Αρμόδιο Φορέα. Στη βάση των ευρημάτων της έκθεσης, ο Αρμόδιος Φορέας δύναται να λαμβάνει μέτρα θεραπείας όπως η πλήρης ανάκτηση της Χορηγίας από τον Αιτητή και η λήψη νομικών μέτρων εναντίον του.

9.2. Χωρίς επηρεασμό των πιο πάνω μέτρων θεραπείας που δύναται να λάβει ο Αρμόδιος Φορέας, η Χορηγία προς τον Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας θα ακυρώνεται και ο Αρμόδιος Φορέας θα τερματίζει την καταβολή της συνεισφοράς του που αντιστοιχεί στο ένα- τρίτο (1/3) της αποπληρωμής, στις πιο κάτω περιπτώσεις:

(α) Σε περίπτωση που ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας διακόψει την καταβολή της δικής του συνεισφοράς και τερματίσει την εξυπηρέτηση του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας ή

(β) Σε περίπτωση που ο Αρμόδιος Φορέας συμπεράνει σε οποιοδήποτε χρόνο ισχύος του Σχεδίου, ότι ο Οφειλέτης Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας δεν πληρούσε τα κριτήρια και προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παράγραφο 2.1.

10. Άρση Τραπεζικού Απορρήτου / Διασφάλιση Απορρήτου και Εμπιστευτικότητα

10.1. Άρση Τραπεζικού Απορρήτου

Απαραίτητη προϋπόθεση για ένταξη στο Σχέδιο, είναι ο Αιτητής και τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή να έχουν δώσει γραπτή ρητή συγκατάθεση για:

(α) πρόσβαση του Αρμόδιου Φορέα σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο Αιτητής και τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων, ή σε οποιαδήποτε επιπλέον στοιχεία απαιτηθούν από τον

Αρμόδιο Φορέα, τα οποία ο Αιτητής και τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή οφείλουν όπως προσκομίσουν κατόπιν της εν λόγω απαίτησης,

(β) επιβεβαίωση και επαλήθευση των οικονομικών στοιχείων του Αιτητή και των υπόλοιπων μελών της Οικογένειας του Αιτητή από τον Αρμόδιο Φορέα, και

(γ) πρόσβαση της Ειδικής Επιτροπής, στην περίπτωση που η αίτηση θα προωθείται ενώπιον της για περαιτέρω εξέταση, σε οποιαδήποτε στοιχεία έχει ήδη υποβάλει ο Αιτητής και τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα κατά την εφαρμογή των διαδικασιών που καθορίζονται στον Κώδικα Συμπεριφοράς, ο οποίος είναι προσαρτημένος στην Οδηγία Διαχείρισης Καθυστερήσεων, ή σε οποιαδήποτε επιπλέον στοιχεία απαιτήθηκαν από τον Αρμόδιο Φορέα ή δύναται να απαιτηθούν από την Ειδική Επιτροπή, τα οποία ο Αιτητής και τα υπόλοιπα μέλη της Οικογένειας του Αιτητή οφείλουν όπως προσκομίσουν κατόπιν της εν λόγω απαίτησης.

10.2. Διασφάλιση Απορρήτου και Εμπιστευτικότητα

Οποιαδήποτε επιβεβαίωση και επαλήθευση οικονομικών στοιχείων από τον Αρμόδιο Φορέα ή την Ειδική Επιτροπή, θα γίνεται κατ' εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

11. Δικαίωμα Ένστασης του Αιτητή

Ο Αιτητής θα έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση επί της απόφασης του Αρμόδιου Φορέα, που λήφθηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5.3, στην Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων εντός ενός μηνός από την ημερομηνία λήψης γνωστοποίησης της απόφασης.

12. Άλλες Πρόνοιες

12.1. Μεταφορά / Πώληση Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας ή Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων

(α) Σε περίπτωση μεταφοράς / πώλησης του Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας από τη Συμμετέχουσα, η Κρατική Χορηγία συνεχίζει να καταβάλλεται, νοουμένου ότι ο Οφειλέτης Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας συνεχίζει την εξυπηρέτηση του Αναδιρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας.

(β) Σε περίπτωση μεταφοράς / πώλησης Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων πριν από την Αναδιάρθρωση τους από τη Συμμετέχουσα, οι Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις θα μπορούν να ενταχθούν στο Σχέδιο νοουμένου ότι πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται στο παρόν Σχέδιο και νοουμένου ότι ο αγοραστής αναδιρθρώσει τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις όπως ορίζεται στο Σχέδιο.

(γ) Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο θα μεταφερθεί/πωληθεί το Αναδιρθρωμένο Δάνειο Κύριας Κατοικίας ή οι Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις, θα υποχρεούται (α) να ακολουθεί τους όρους του Σχεδίου, μέσα από ρητή πρόνοια που θα περιλαμβάνεται στην συμφωνία

αγοραπωλησίας δανείων μεταξύ της Συμμετέχουσας και του αγοραστή, και (β) θα προβαίνει σε σχετική γραπτή διαβεβαίωση στον Αρμόδιο Φορέα.

12.2. Πιθανότητα μεταβίβασης Κρατικής Χορηγίας

12.2.1. Η Κρατική Χορηγία δεν δύναται να μεταβιβαστεί σε καμία περίπτωση.

12.2.2. Σε περίπτωση θανάτου Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας που συμμετέχει στο Σχέδιο πριν την πλήρη αποπληρωμή του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, το πρόσωπο που κληρονομεί την Κύρια Κατοικία θα μπορεί να αναλάβει τις υποχρεώσεις του Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας χωρίς περαιτέρω Κρατική Χορηγία και χωρίς το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο να καθίσταται πληρωτέο. Σε περίπτωση πλήρους αποπληρωμής του Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας, το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο θα διαγράφεται οριστικά. Αν το άτομο που κληρονομεί την Κύρια Κατοικία είναι ο/η σύζυγος του Οφειλέτη θα μπορεί να αναλάβει τις υποχρεώσεις του Οφειλέτη Αναδιαρθρωμένου Δανείου Κύριας Κατοικίας με συνέχιση της Κρατικής Χορηγίας και χωρίς το Αναδιαρθρωμένο Παγοποιημένο Δάνειο να καθίσταται πληρωτέο.

12.3. Πιθανότητα αναστολής Κρατικής Χορηγίας

Η Κυβέρνηση θα αναστέλλει την Κρατική Χορηγία και/ή την πληρωμή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης, στην περίπτωση που ο δικαιούχος εξακολουθεί να έχει στη διάθεσή του προηγούμενη παράνομη ενίσχυση, η οποία έχει κηρυχθεί ασυμβίβαστη με απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (είτε ως μεμονωμένη ενίσχυση είτε ως ενίσχυση στο πλαίσιο καθεστώτος ενισχύσεων που έχει κηρυχθεί μη συμβιβάσιμο), έως ότου ο δικαιούχος επιστρέψει ή πληρώσει σε δεσμευμένο λογαριασμό το συνολικό ποσό της παράνομης και μη συμβιβάσιμης ενίσχυσης, καθώς και τους αντίστοιχους τόκους ανάκτησης (Κανονισμός (ΕΕ) 2015/2282 της Επιτροπής, της 27^{ης} Νοεμβρίου 2015).