



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Ιούνιος 2014

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, κατά το μήνα Ιούνιο 2014 το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) στο σύνολο της Χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.203 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 289,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.427,9 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 10,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,9% στην επιφάνεια και κατά 39,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 1).

Το μέγεθος Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 1.195 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 287,8 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.420,5 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 10,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 25,4% στην επιφάνεια και κατά 52,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (Πίνακας 2).

Αντίστοιχα το μέγεθος της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά το μήνα Ιούνιο 2014, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 8 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 7,4 χιλιάδες m³ όγκου.

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το μήνα Ιούνιο 2014, είναι 0,5%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από το Ιούλιο 2013 έως το Ιούνιο 2014, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 14.734 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 2.889,7 χιλιάδες m² επιφάνειας και 12.164,2 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 14,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 11,2% στην επιφάνεια και κατά 7,1% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2013 - Ιουνίου 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,7% στην επιφάνεια και κατά 5,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 (Πίνακας 4).

Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για ανωτέρω περίοδο, είναι 3,5%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2014, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 20,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 10,8% στην επιφάνεια και κατά 1,5% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2013 (Πίνακας 5).

Αντίστοιχα, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 20,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 8,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,4% στον όγκο, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2013 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες:

Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα

Τμήμα Στ. Κατασκευών & Περιβάλλοντος

Μαρτίνη Σοφία

Τηλ. : 213 1352429

Fax : 213 1352453

s.martini@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2013 και 2014 ^{(1) (2)}

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	57	56	-1,8	8,7	9,9	13,8	30,5	35,5	16,3
Κεντρική Μακεδονία	174	164	-5,7	37,7	46,7	23,8	176,8	262,9	48,7
Δυτική Μακεδονία	21	25	19,0	3,2	5,1	56,4	10,4	23,2	124,0
Θεσσαλία	90	65	-27,8	14,3	15,8	10,8	48,7	71,2	46,3
Ήπειρος	32	37	15,6	6,5	8,9	37,8	23,9	41,2	72,6
Ιόνια Νησιά	52	47	-9,6	6,0	6,2	3,8	18,4	19,9	7,9
Δυτική Ελλάδα	134	128	-4,5	24,6	26,9	9,4	120,4	105,9	-12,0
Στερεά Ελλάδα	125	100	-20,0	17,0	25,8	51,8	60,0	152,2	153,6
Πελοπόννησος	162	120	-25,9	39,9	13,0	-67,5	140,8	42,7	-69,7
Αττική	325	237	-27,1	51,9	73,4	41,3	269,0	343,8	27,8
Βόρειο Αιγαίο	35	37	5,7	5,1	2,1	-58,9	16,9	7,1	-57,8
Νότιο Αιγαίο	75	102	36,0	16,4	40,6	147,6	53,0	270,2	410,0
Κρήτη	65	85	30,8	14,6	15,5	6,6	51,9	52,0	0,2
Σύνολο Χώρας	1.347	1.203	-10,7	245,8	289,8	17,9	1.020,7	1.427,9	39,9

(1) Προσωρινά στοιχεία

(2) Επισημαίνουμε ότι οι διαφοροποιήσεις στην αύξηση ή τη μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών και της επιφάνειας - όγκου μπορεί να οφείλονται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δεν μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο, όπως αναθεωρήσεις, επισκευές, κατεδαφίσεις κλπ.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2013 και 2014 ⁽¹⁾

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	55	56	1,8	8,3	9,9	19,2	29,1	35,5	21,7
Κεντρική Μακεδονία	169	161	-4,7	37,4	45,6	21,9	175,1	258,2	47,4
Δυτική Μακεδονία	21	25	19,0	3,2	5,1	56,4	10,4	23,2	124,0
Θεσσαλία	89	64	-28,1	13,6	15,6	15,1	46,8	70,8	51,4
Ήπειρος	32	37	15,6	6,5	8,9	37,8	23,9	41,2	72,6
Ιόνια Νησιά	52	47	-9,6	6,0	6,2	3,8	18,4	19,9	7,9
Δυτική Ελλάδα	133	128	-3,8	16,6	26,9	62,4	63,1	105,9	67,9
Στερεά Ελλάδα	123	99	-19,5	16,6	25,8	54,8	59,0	152,2	158,0
Πελοπόννησος	161	120	-25,5	39,3	13,0	-67,0	138,5	42,7	-69,2
Αττική	323	237	-26,6	48,3	73,4	52,0	251,7	343,8	36,6
Βόρειο Αιγαίο	35	37	5,7	5,1	2,1	-58,9	16,9	7,1	-57,8
Νότιο Αιγαίο	75	102	36,0	16,4	40,6	147,6	53,0	270,2	410,0
Κρήτη	63	82	30,2	12,3	14,8	20,4	44,4	49,8	12,1
Σύνολο Χώρας	1.331	1.195	-10,2	229,5	287,8	25,4	930,3	1.420,5	52,7

(1) Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 και Ιουλίου 2013 - Ιουνίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	809	669	-17,3	172,0	192,0	11,6	637,6	803,3	26,0
Κεντρική Μακεδονία	2.486	1.929	-22,4	608,4	483,5	-20,5	2.808,9	2.223,2	-20,9
Δυτική Μακεδονία	327	322	-1,5	105,4	92,6	-12,1	427,3	412,2	-3,5
Θεσσαλία	1.061	847	-20,2	190,4	184,2	-3,3	735,2	801,7	9,1
Ήπειρος	512	500	-2,3	92,5	75,5	-18,4	311,9	303,3	-2,8
Ιόνια Νησιά	627	503	-19,8	126,2	83,6	-33,8	434,1	295,0	-32,0
Δυτική Ελλάδα	1.467	1.392	-5,1	220,2	215,6	-2,1	885,7	834,0	-5,8
Στερεά Ελλάδα	1.336	1.184	-11,4	246,1	216,9	-11,9	1.108,3	1.145,8	3,4
Πελοπόννησος	1.920	1.564	-18,5	327,4	257,2	-21,4	1.206,4	968,0	-19,8
Αττική	3.823	3.047	-20,3	616,5	530,9	-13,9	2.499,5	2.234,3	-10,6
Βόρειο Αιγαίο	610	477	-21,8	76,6	55,1	-28,0	270,1	201,8	-25,3
Νότιο Αιγαίο	1.209	1.255	3,8	216,2	249,7	15,5	837,9	1.002,2	19,6
Κρήτη	1.100	1.045	-5,0	257,8	252,8	-2,0	928,5	939,5	1,2
Σύνολο Χώρας	17.287	14.734	-14,8	3.255,8	2.889,7	-11,2	13.091,3	12.164,2	-7,1

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 και Ιουλίου 2013 - Ιουνίου 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)	Ιούλιος - Ιούνιος 2012-2013	2013-2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	800	655	-18,1	162,0	182,0	12,3	597,4	757,0	26,7
Κεντρική Μακεδονία	2.446	1.907	-22,0	587,6	471,0	-19,9	2.720,8	2.173,3	-20,1
Δυτική Μακεδονία	317	317	0,0	93,6	88,7	-5,2	378,9	399,4	5,4
Θεσσαλία	1.048	820	-21,8	171,2	158,7	-7,3	650,7	702,3	7,9
Ήπειρος	507	496	-2,2	91,2	73,4	-19,5	308,2	291,1	-5,6
Ιόνια Νησιά	627	501	-20,1	126,2	83,4	-33,9	434,1	293,8	-32,3
Δυτική Ελλάδα	1.457	1.384	-5,0	201,4	213,1	5,8	783,8	824,0	5,1
Στερεά Ελλάδα	1.330	1.177	-11,5	245,7	216,3	-12,0	1.107,2	1.143,9	3,3
Πελοπόννησος	1.906	1.537	-19,4	320,0	247,6	-22,6	1.179,2	929,8	-21,1
Αττική	3.801	3.033	-20,2	598,4	504,6	-15,7	2.404,9	2.142,2	-10,9
Βόρειο Αιγαίο	607	475	-21,7	75,8	51,3	-32,2	264,5	186,3	-29,6
Νότιο Αιγαίο	1.201	1.251	4,2	213,4	246,6	15,6	826,9	988,0	19,5
Κρήτη	1.077	1.018	-5,5	230,0	246,2	7,1	818,6	912,5	11,5
Σύνολο Χώρας	17.124	14.571	-14,9	3.116,5	2.782,9	-10,7	12.475,1	11.743,5	-5,9

* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιδιωτική-Δημόσια), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	340	296	-12,9	83,9	50,8	-39,5	304,1	184,4	-39,4
Κεντρική Μακεδονία	1.078	822	-23,7	225,1	194,0	-13,8	954,6	951,6	-0,3
Δυτική Μακεδονία	129	138	7,0	42,7	43,4	1,7	212,5	192,6	-9,4
Θεσσαλία	525	342	-34,9	94,7	82,7	-12,6	361,8	401,3	10,9
Ήπειρος	227	218	-4,0	37,8	47,3	25,2	131,9	202,5	53,6
Ιόνια Νησιά	265	239	-9,8	44,8	42,7	-4,7	155,8	149,4	-4,1
Δυτική Ελλάδα	657	597	-9,1	82,9	94,7	14,2	329,7	380,2	15,3
Στερεά Ελλάδα	662	509	-23,1	126,0	100,0	-20,6	567,7	559,4	-1,5
Πελοπόννησος	892	709	-20,5	164,5	102,2	-37,9	615,5	384,5	-37,5
Αττική	1.929	1.301	-32,6	287,8	257,9	-10,4	1.223,6	1.159,9	-5,2
Βόρειο Αιγαίο	262	183	-30,2	28,0	17,7	-36,7	98,6	64,3	-34,8
Νότιο Αιγαίο	544	530	-2,6	80,5	114,8	42,5	268,4	529,5	97,3
Κρήτη	508	484	-4,7	110,1	108,4	-1,6	414,3	394,2	-4,9
Σύνολο Χώρας	8.018	6.368	-20,6	1.408,9	1.256,6	-10,8	5.638,4	5.553,7	-1,5

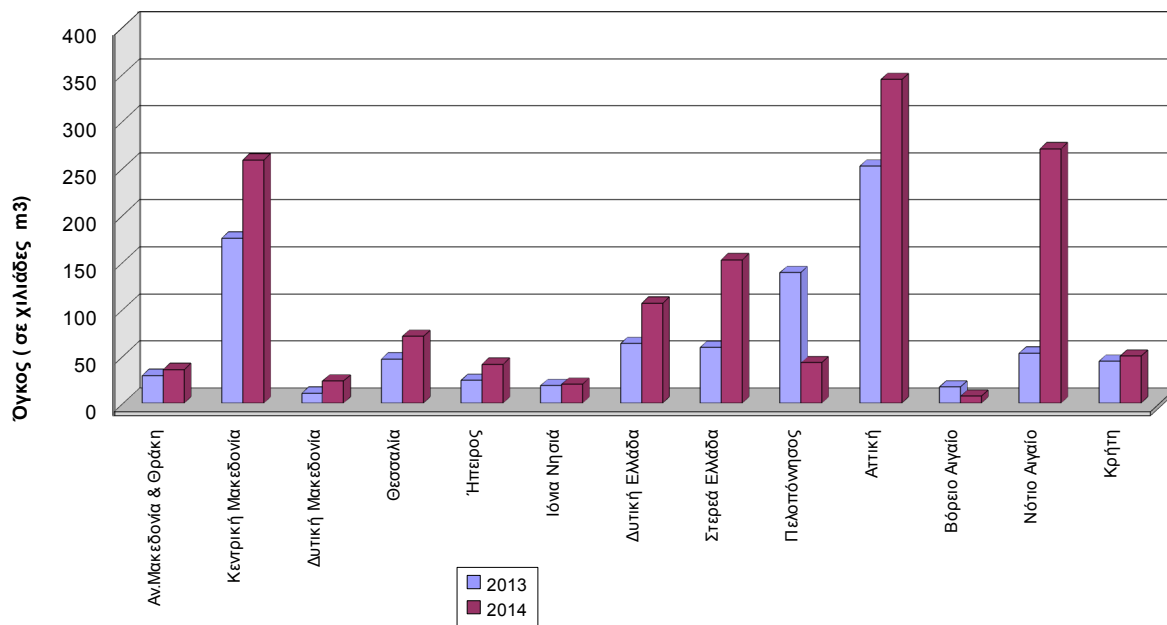
* Προσωρινά στοιχεία

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα , κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2013 και 2014 *

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε χιλ. m ²)			Όγκος (σε χιλ. m ³)		
	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)	Ιανουάριος- Ιούνιος 2013	2014	Μεταβολή (%)
Αν.Μακεδονία & Θράκη	335	293	-12,5	82,5	50,2	-39,1	298,7	182,0	-39,1
Κεντρική Μακεδονία	1.061	815	-23,2	217,7	192,5	-11,6	925,2	945,0	2,1
Δυτική Μακεδονία	126	134	6,3	38,5	39,5	2,4	196,2	179,8	-8,3
Θεσσαλία	518	334	-35,5	86,8	79,1	-8,9	323,4	384,3	18,8
Ήπειρος	225	214	-4,9	37,8	45,3	19,8	131,9	190,3	44,3
Ιόνια Νησιά	265	238	-10,2	44,8	42,7	-4,7	155,8	149,4	-4,1
Δυτική Ελλάδα	653	594	-9,0	74,8	94,7	26,7	272,0	380,2	39,8
Στερεά Ελλάδα	660	506	-23,3	125,7	100,0	-20,4	566,7	559,4	-1,3
Πελοπόννησος	884	700	-20,8	158,3	98,1	-38,0	592,6	369,6	-37,6
Αττική	1.917	1.292	-32,6	278,9	254,2	-8,9	1.185,2	1.148,5	-3,1
Βόρειο Αιγαίο	261	183	-29,9	27,9	17,7	-36,5	98,3	64,3	-34,6
Νότιο Αιγαίο	538	529	-1,7	77,7	114,5	47,4	257,4	528,1	105,1
Κρήτη	497	469	-5,6	102,0	105,2	3,2	385,3	381,0	-1,1
Σύνολο Χώρας	7.940	6.301	-20,6	1.353,4	1.233,7	-8,8	5.388,6	5.461,9	1,4

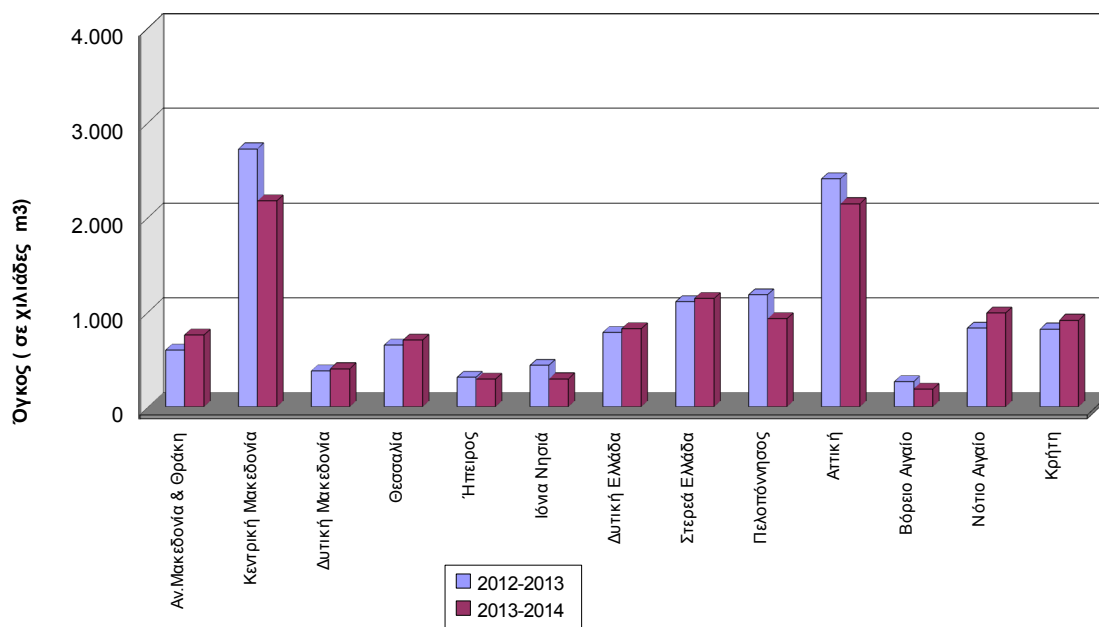
* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για το μήνα Ιούνιο των ετών 2013 και 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2012 - Ιουνίου 2013 και Ιουλίου 2013 - Ιουνίου 2014 *



* Προσωρινά στοιχεία

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) και ακολουθεί την κατάταξη των κατασκευών (CC).

Περίοδος Αναφοράς 01/06/2014 έως 30/06/2014

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτιρίου.

Κτίριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτίρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτίριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου(του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο «Στατιστικά Θέματα > Οικοδόμηση-Κατασκευές > Οικοδόμηση > Οικοδομική Δραστηριότητα».