



**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**για τη χρήση 2014 (01/01/2014 έως 31/12/2014)**

**(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)**

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

Αρ. ΓΕΜΗ: 68522003000

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 27/03/2015 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Γεώργιος Μ. Κούμπας**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (προςά σε χιλιάδες ευρώ).....	41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ .....	42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	44
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο .....	45
1.1 Γενικές Πληροφορίες .....	45
2. Δομή του Ομίλου.....	45
2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών.....	46
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	46
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	46
3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές.....	48
3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	48
3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	51
3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	55
3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	56
3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας .....	56
3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων .....	56
3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.....	56
3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων .....	56
3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	57
3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος .....	57
3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	57
3.4 Θυγατρικές Εταιρείες.....	57
3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	58
3.6 Λειτουργικοί Τομείς.....	58
3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	59
3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα .....	59
3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού .....	59
3.10 Ενώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	59
3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	60
3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογιστικό.....	61

3.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	61
3.13.1	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	61
3.13.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	62
3.14	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία .....	62
3.14.1	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.....	63
3.14.2	Δάνεια και απαιτήσεις.....	63
3.14.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη .....	63
3.14.4	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	63
3.15	Εμπορικές Απαιτήσεις .....	64
3.16	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία .....	64
3.17	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	64
3.18	Δανεισμός.....	64
3.19	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	65
3.20	Φορολογία .....	65
3.21	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	65
3.22	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό .....	65
3.23	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	66
3.24	Αναγνώριση Εσόδων .....	66
3.25	Μισθώσεις.....	66
3.26	Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	67
3.27	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων .....	67
3.28	Κέρδη Ανά Μετοχή .....	67
3.29	Στρογγυλοποιήσεις.....	67
3.30	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	67
3.30.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	67
3.30.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών .....	67
3.30.3	Πιστωτικός κίνδυνος.....	68
3.30.4	Κίνδυνος ρευστότητας .....	68
3.30.5	Κίνδυνος επιτοκίων .....	68
3.30.6	Κίνδυνος της Αγοράς.....	68
4.	Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	68
5.	Έξοδα ανά Κατηγορία.....	70
6.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	72
7.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	73
8.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας .....	73
9.	Φόροι.....	74
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή .....	77
11.	Ενσώματα Πάγια.....	78
12.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	80

13.	Επενδύσεις.....	80
13.1	Επενδύσεις σε Θυγατρικές.....	80
13.2	Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις.....	81
13.3	Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και λοιπές Επενδύσεις.....	82
13.4	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	83
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	83
15.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	84
16.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	85
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	85
16.2	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	86
16.3	Δανεισμός.....	86
17.	Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	87
18.	Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία.....	88
19.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	90
20.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό.....	91
21.	Αποθεματικά.....	91
22.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	92
23.	Δάνεια.....	92
24.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	93
25.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	93
25.1	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	94
25.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	95
25.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών.....	95
26.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	95
27.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	96
28.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	97
29.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	97
30.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	98
31.	Διακοπείσες Δραστηριότητες.....	98
32.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	99
33.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	100
33.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	100
33.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές.....	100
33.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	100
33.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	101
34.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	101
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	101
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	102

**Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,.

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

**A.** Οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

**B.** Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2015

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Γεώργιος Κούμπας  
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ουαλίντ Άβδος  
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ  
Μέλος

Αναστάσιος Τσιρώνης  
Α.Δ.Τ. Φ 044223

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης



επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, ενώ ταυτόχρονα πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του των δανείων της εταιρείας λόγω ύπαρξης ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 2,4 εκ. Επιπλέον το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 11,9 εκ περίπου. Στην ίδια σημείωση περιγράφονται και οι ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μεταξύ των οποίων και η ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων η οποία όμως μέχρι την έκδοση της παρούσας έκθεσης βρισκόταν σε εξέλιξη. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω των παραπάνω αβεβαιοτήτων αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.24941



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΗΣ «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
2014  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 άρθρο 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 & 4 άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παρ.2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρα 2(γ),6,7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέτασης χρήσης,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## 1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

### **Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.**

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.952 χιλ € έναντι 3.748 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.087 χιλ € έναντι σε 1.720 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (823) χιλ € έναντι (339) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου

Τα κέρδη / ( ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (1.188) χιλ € έναντι (869) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ως άνω ζημιές (1.188) χιλ € προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε (365) χιλ. € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και από ζημιά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (746) χιλ € στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα κέρδη / ( ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.055) χιλ € έναντι (838) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.065) χιλ € έναντι (1.034) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1758) € έναντι (0,1397) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 4 χιλ € έναντι 337 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε (3.572) χιλ € έναντι (2.508) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 2.952 χιλ € έναντι 3.748 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.087 χιλ € έναντι 1.720 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε (823) χιλ € έναντι (339) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη /( ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (1.148) χιλ € έναντι (854) χιλ € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές προέρχονται από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (338) χιλ € κυρίως από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και από ζημιά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (746) χιλ € στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα κέρδη /( ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.014) χιλ € έναντι (809) χιλ € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1025) χιλ € έναντι (1.005) χιλ € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται σε (0,1690) € έναντι (0,1373) € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 4 χιλ € έναντι 337 χιλ € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (3.501) χιλ € έναντι (2.474) χιλ € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά (338) χιλ. € έναντι ζημιά (530) χιλ. € της αντιστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(469)	(457)	(469)	(457)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογών	(49)	0	(49)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(5)	(20)	(5)	(20)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	0	(46)	0	(46)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(33)	(60)	(33)	(60)
Λοιπά Έξοδα	(8)	(33)	(8)	(33)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(13)	(94)	(13)	(94)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(577)</b>	<b>(710)</b>	<b>(577)</b>	<b>(710)</b>
<b>Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	3	2	3	2
Τόκοι Ομολογών	31	20	31	20
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	12	7	12	7
Έσοδα από μερίσματα	126	137	147	137
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	57	0	9	0
Κέρδη από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογών	0	15	0	15
Συναλλαγματικές διαφορές	10	0	10	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>239</b>	<b>181</b>	<b>212</b>	<b>181</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(338)</b>	<b>(530)</b>	<b>(365)</b>	<b>(530)</b>

Οι κύριοι λόγοι για τους οποίους τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου κατά την περίοδο 2014 επιβαρύνθηκαν είναι η μείωση του κύκλου εργασιών, οι ζημιές αποτίμησης των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθώς και τα ζημιόγωνα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά 338 χιλ. €. Οι ζημιές των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προέρχονται κατά κύριο λόγο από τους τόκους των δανειακών της υποχρεώσεων.

Επίσης τα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου επιβαρυνθήκαν και από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της κατά (746) χιλ €.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, τα λειτουργικά μεγέθη της εταιρείας λαμβανομένων υπόψη των συνεχιζόμενων αρνητικών στοιχείων της Ελληνικής Οικονομίας, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

### Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα.

<b>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	26,42%	25,08%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	129,92%	119,62%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20,69%	23,11%
<b>Δείκτες Αποδοτικότητας</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-38,89%	-22,79%
Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	32,79%	34,52%

### Λοιπά σημαντικά Θέματα

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ**

Κατά το μήνα Δεκέμβριο πραγματοποιήθηκε πώληση, 5.063.900 μετοχών ήτοι ποσοστό 84,398% της εταιρείας Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων ΑΕ που κατείχε η μητρική της εταιρεία Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. στον κ Γεώργιο Κούμπα. Μετά από αυτή τη συναλλαγή η Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. παύει να αποτελεί μητρική εταιρεία και οι οικονομικές καταστάσεις της Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε. παύουν να ενοποιούνται από την Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε.

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

### **Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέραν των ανωτέρω που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσης.

### **3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου

#### **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσοτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους. Ειδικότερη οι ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει αναλύονται παρακάτω:

- Για τις δανειακές υποχρεώσεις και ειδικότερα για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ. η εταιρεία βρίσκεται σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης συμφωνίας με το τραπεζικό ίδρυμα που αποτελεί και το βασικό πιστωτή της για την αναδιάρθρωση των σχετικών υποχρεώσεων. Η συμφωνία αυτή εκτιμάται ότι θα περιλαμβάνει αναδιάρθρωση των πληρωμών κεφαλαίου και μείωση του βασικού περιθωρίου που προσδιορίζει το κόστος χρηματοδότησης, με τρόπο όπου θα καθιστά εφικτή την ανταπόκριση της εταιρείας στις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη νέα συμφωνία.. Σημειώνεται δε ότι η αναδιάρθρωση αυτή ενδέχεται να περιλαμβάνει και τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων με σκοπό τη μείωση του δανεισμού και του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού κόστους.
- Η Διοίκηση εκτιμά ότι η διαδικασία ρύθμισης των δανειακών της υποχρεώσεων θα ολοκληρωθεί. Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι: α) η σχετική ρύθμιση θα αποβλέπει στην αναδιάρθρωση των πληρωμών με τρόπο που διασφαλίζει τόσο τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις όσο και τα συμφέροντα του πιστωτή, δηλαδή την είσπραξη από την πλευρά του τόσο του αρχικού κεφαλαίου όσο και των τόκων που θα προσδιοριστούν από τη νέα ρύθμιση και β) Για την επιλογή μιας τέτοιας λύσης δεν απαιτούνται επιπλέον κεφάλαια από την πλευρά του πιστωτή αφού η εταιρεία διαθέτει τα απαραίτητα για την άσκηση της κύριας δραστηριότητάς της.
- Οι λειτουργικές εισροές της εταιρείας , στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκείς ώστε να καλύψουν μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες.
- Η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών - οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες υπό την προϋπόθεση ότι δε θα απαιτηθούν εκροές για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων που αφορά τόκους ή καταβολή κεφαλαίου όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και πριν από οποιαδήποτε ρύθμιση.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1/1/14-31/12/14 πραγματοποίησε περιορισμένης έκτασης κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων..
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.



Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της .

**(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας και του Ομίλου ανέρχεται σε 11.969 χιλ. ευρώ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

**Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 120χιλ. ευρώ.

**Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 120 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/14 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16.3 των οικονομικών καταστάσεων.

**(ε) Κίνδυνος της Αγοράς**

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

#### **4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2015**

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά, εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία, (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού, για μεγάλους και εξειδικευμένους κινδύνους.
- Στην παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών ιδιωτικής ασφάλισης (ασφαλιστικά προϊόντα υγείας και συνταξιοδοτικά προγράμματα)

#### **5. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010**

##### **1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της εταιρίας και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση:

[http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas\\_etairikis\\_diakivernisis\\_GR\\_OCT2013.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/kodikas_etairikis_diakivernisis_GR_OCT2013.pdf)

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2014.

## **2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.**

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ**

#### Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει ξεχωριστές επιτροπές που να προϊστανται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο και να προετοιμάζουν προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι αφενός η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη αλλά και αφετέρου διότι ενόψει του μεγέθους της Εταιρείας η ύπαρξη τέτοιων επιτροπών δεν αξιολογείται ως απολύτως αναγκαία. ΑΙ.(1.2.).

#### Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του ΔΣ

- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά εκτελεστικό, καθώς αξιολογείται ως προέχουσας σημασίας η ουσιαστική καθημερινή συνδρομή και συνεπικουρία εκ μέρους του Αντιπροέδρου, του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων του. ΑΠ (3.3 & 3.4)

#### Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς λόγω της δομής και λειτουργίας της εταιρίας η συγκεκριμένη επιτροπή δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή. ΑΙV (5.4 - 5.8).

#### Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

- Το Διοικητικό Συμβούλιο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης καθώς

είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο συνεδριάζει συχνά και πολλές φορές σε κάθε εταιρική χρήση, όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως. AVI (6.1).

- Δεν υφίσταται προς το παρόν πρόβλεψη για υποστήριξη του ΔΣ κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, καθώς τα βασικά καθήκοντά του αναπληρώνονται από άλλες υπηρεσίες της Εταιρείας. AVI (6.2, 6.3)
- Δεν υπάρχουν προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης που να διασφαλίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο για τα νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε διαρκή επαγγελματική επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη καθώς προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία και οργανωτικές –διοικητικές ικανότητες. AVI (6.6).
- Δεν υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για την παροχή επαρκών πόρων στις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, καθώς και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε υπάρχουσες ή προκύπτουσες ανάγκες και ειδικά αιτήματα αυτών. AVI (6.9).

#### Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

- Δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία να προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία καθώς η συγκεκριμένη ανάγκη καλύπτεται με βάση την οργανωτική δομή της εταιρίας AVII (7.1).
- Τα μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ. χωρίς στεγανά. AVII (7.2).

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

- Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις και των Κώδικα. ΒΙ (1.7).
- Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία όλων των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Επιπλέον, η εταιρία εξετάζει κατά περίπτωση σχετικά αιτήματα αυτής και, εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη για την υποβοήθηση του έργου της, προχωρά στη διάθεση κονδυλίων. ΒΙ (1.9).

**ΑΜΟΙΒΕΣ**

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεων της και για άλλα θέματα που αφορούν στην λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα, καθόσον οι εν λόγω αμοιβές προεγκρίνονται, χορηγούνται και οριστικοποιούνται μόνον με σχετικές αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και δημοσιοποιούνται επαρκώς στις Οικονομικές καταστάσεις. ΓΙ (1.1 – 1.11)
- Σε συνέχεια και των όσων αναφέρθηκαν αμέσως παραπάνω, δεν υφίσταται πολιτική της εταιρίας για τη διαμόρφωση των αμοιβών των εκτελεστικών μελών του, καθόσον αυτά δε λαμβάνουν αμοιβές για τη συμμετοχή τους στο Δ.Σ. Τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Γεώργιος Κούμπας και Ουαλίντ Άβδος έλαβαν κατά το 2014 προμήθειες στο πλαίσιο των συμβάσεων ασφαλιστικής διαμεσολάβησης που υπέγραψαν με την Εταιρεία, οι οποίες εγκρίθηκαν από την ΤΓΣ των μετόχων αυτής στις 30/06/2014. Τα βασικά σημεία αυτών έχουν ως ακολούθως: Ο μεν κ. Γεώργιος Κούμπας λαμβάνει από την Εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης

στους πελάτες της Εταιρείας προμήθεια, η οποία καθορίζεται σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που εισπράττει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες καθώς επίσης και αμοιβή σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττομένης από την Εταιρεία αμοιβής για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους του σχετικού παραστατικού. Ομοίως, ο κ. Ουαλίντ Άβδος λαμβάνει από την Εταιρεία προμήθεια σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί των προμηθειών που εισπράττει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης σε συγκεκριμένους πελάτες της Εταιρείας, οι οποίοι αναφέρονται αναλυτικά στην εν λόγω σύμβασή του με την Εταιρεία, καθώς επίσης και αμοιβή σε ποσοστό έως είκοσι τοις εκατό (20%) επί της εισπραττομένης από την Εταιρεία αμοιβής για την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης στους συγκεκριμένους πελάτες αυτής, με την έκδοση από μέρους του σχετικού παραστατικού. Οι συμβάσεις αυτές είχαν ετήσια διάρκεια από 01/01/2014 – 31/12/2014. Επίσης, το μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. Κων/να Μουσχουντή έλαβε αμοιβές στο πλαίσιο της σύμβασης παγίας αντιμισθίας αορίστου διάρκειας που διατηρεί με την Εταιρεία ως νομικός σύμβουλος.

### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

- Δεν παρατηρήθηκε κάποια απόκλιση.

### **3. Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 2 εκτελεστικά και 5 μη εκτελεστικά, από τα οποία τα 4 είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη το Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη, ήτοι ο Πρόεδρος του ΔΣ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτη- το Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	Γεώργιος Μ. Κούμπας	Εκτελεστικό	OXI	20.6.2013	30.6.2016
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ουαλίντ Φ. Άβδος	Εκτελεστικό	OXI	20.6.2013	30.6.2016
Μέλος	Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013	30.6.2016
Μέλος	Σπυρίδων Α. Παπασπυρό- πουλος	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013	30.6.2016
Μέλος	Νικόλαος Α. Κοκκινάκης	Μη Εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013	30.6.2016



Μέλος	Γεώργιος Κ. Γκέκας	Μη εκτελεστικό	ΝΑΙ	20.6.2013	30.6.2016
Μέλος	Κων/να Ν. Μουσχουντή	Μη εκτελεστικό	ΟΧΙ	20.6.2013	30.6.2016

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητές της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 13 φορές παρουσία του συνόλου των μελών του.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος είναι αρμόδιος:

- Για την διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρίας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Για την έγκαιρη παροχή εξακριβωμένων και σαφών πληροφοριών στο ΔΣ.
- Για την επίτευξη αποτελεσματικής επικοινωνίας μεταξύ του Δ.Σ. και των μετόχων σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση των απόψεων των σημαντικών επενδυτών στο Δ.Σ. και κατ' επέκταση την κατανόηση από το Δ.Σ. των απόψεων αυτών.
- Για την ορθολογική διαχείριση και καταμερισμό του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διευθέτηση των σύνθετων ζητημάτων.



- Για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης και τον καταρτισμό των νέων μελών αναφορικά με τις αρμοδιότητες τους και τα θέματα διαχείρισης, μέσω ενός εντατικού προγράμματος ένταξης των νέων μελών του Δ.Σ.
- Να διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας και να διαχειρίζεται την περιουσία της.
- Για τα επιχειρηματικά πλάνα διεύρυνσης εργασιών της εταιρείας, εντός και εκτός Ελλάδας και θέματα νέων επενδύσεων.
- Να ασκεί εργασίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.
- Για την γενική εποπτεία της ορθής λειτουργία της Εταιρείας και του προσωπικού
- Για την ευθύνη υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος:

- Να διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας και να ασκεί εργασίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης
- Να ενεργεί, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας και την ανάπτυξη των εργασιών της.
- Για την εποπτεία των δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας

Δεν υπάρχει διορισμένος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Νομικός Σύμβουλος αυτής, ο οποίος είναι αρμόδιος να διασφαλίσει:

- ότι όλες οι θεσμικές και κανονιστικές απαιτήσεις ικανοποιούνται επαρκώς από την εταιρεία.
- ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

**β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου****Γεώργιος Μ. Κούμπας****Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)**

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας, με εμπειρία άνω των 40 ετών στον Ασφαλιστικό Κλάδο. Είναι Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Ελλήνων Μεστών Ασφαλίσεων (ΣΕΜΑ), μέλος του Δ.Σ. του ΕΒΕΑ του τομέα υπηρεσιών και γενικός γραμματέας της Ένωσης Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΕΝΕΙΣΕΤ). Είναι υπεύθυνος σε θέματα στρατηγικής της εταιρείας, για την ανάπτυξη και γενική εποπτεία των εργασιών της εταιρείας, καθώς και για τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας.

**Ουαλίντ Φ. Άβδος****Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)**

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce), με 30ετή προϋπηρεσία ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990 και είναι μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

**Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης****Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

**Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος****Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά με 25ετή Τραπεζική

εμπειρία, από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με 5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοστηριακών εταιριών του ΧΑ και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

**Νικόλαος Α. Κοκκινάκης****Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεστικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

**Γεώργιος Κ. Γκέκας****Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Διπλωματούχος Μηχανικός Μεταλλείων και Οικονομολόγος. Εργάστηκε για 30 χρόνια στη ΔΕΗ, ως στέλεχος στη λειτουργία των Λιγνιτωρυχείων της Πτολεμαΐδος και σε διευθυντικές θέσεις στις επιτελικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Ορυχείων στην Αθήνα. Την περίοδο 2000-2004 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών. Από το 2007 έως το 2012 υπήρξε Πρόεδρος του Δ.Σ. της τεχνικής εταιρείας ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ, στην οποία παραμένει ως μέλος του Δ.Σ. μέχρι σήμερα.

**Κων/να Ν. Μουσχουντή****Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στο Εφετείο Αθηνών, Πτυχιούχος Νομικής Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης, με μεταπτυχιακές σπουδές στο ευρωπαϊκό δίκαιο στο Πανεπιστήμιο King's College του Λονδίνου. Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου. Είναι επίσης Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη των εποπτικών οργάνων εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, που να είναι σημαντικές για την Εταιρεία, με τις εξής εξαιρέσεις:

Αναστάσιος Τουρώνης – Δικηγόρος

Κων/να Μουσχουντή - Δικηγόρος

**4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

### Α. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

#### Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου

##### i) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επίσης, τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξετάζει τα αποτελέσματα των Εκθέσεων των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας.

##### ii) Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τις οικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης, των όρων που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και των προτεινόμενων ελεγκτικών αμοιβών.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών αναφορικά με τις διαδικασίες που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διορισθεί μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντιστοιχών τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

#### Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

1. Αναστάσιος Τσιρώνης του Χρήστου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόλησή τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Παπασπυρόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

Η θητεία της ως άνω επιτροπής ταυτίζεται με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, λήγει δηλαδή την 30/06/2016.

Σε περίπτωση παραίτησης ή για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησης μέλους ή μελών από την επιτροπή, αυτό ή αυτά θα αντικαθίστανται από το Δ.Σ., η δε αντικατάσταση τίθεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **Β. Λοιπά διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας στα πλαίσια λειτουργίας του Δ.Σ.

### **5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.). Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

### **6. Επικοινωνία με τους Μετόχους**

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr). Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές



πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

### **7. Κύρια χαρακτηριστικά των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών.**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των χρηματοοικονομικών αναφορών περιλαμβάνει δικλείδες ασφαλείας και ελεγκτικούς μηχανισμούς σε διάφορα επίπεδα μέσα στην Εταιρεία, όπως περιγράφεται παρακάτω:

#### **A. Γενικά**

##### Αναγνώριση, αξιολόγηση, μέτρηση και διαχείριση κινδύνων

Η αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων γίνεται κυρίως κατά την φάση της κατάρτισης του στρατηγικού σχεδιασμού και του ετήσιου επιχειρηματικού προγράμματος. Τα θέματα που εξετάζονται ποικίλουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς και περιλαμβάνουν ενδεικτικά εξελίξεις και τάσεις στις αγορές που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μακροοικονομικούς δείκτες και ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το Δ.Σ. πραγματοποιεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κυρίων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

##### Σχεδιασμός και παρακολούθηση/Προϋπολογισμός

Η πορεία της Εταιρείας παρακολουθείται μέσω λεπτομερούς προϋπολογισμού. Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από εξωγενείς παράγοντες που είναι η χρηματιστηριακή αγορά, λόγω του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και η αγορά των ακινήτων. Για το λόγο αυτό ο προϋπολογισμός αναπροσαρμόζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να λάβει υπόψη τις αλλαγές αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μέσω τακτικών αναφορών, συγκρίσεων με τον προϋπολογισμό καθώς και συναντήσεων της διοικητικής ομάδας.

##### Επάρκεια συστήματος Εσωτερικού ελέγχου



Η Διοίκηση έχει σχεδιάσει και εκτελεί εποπτικές δραστηριότητες, οι οποίες είναι ενσωματωμένες στη λειτουργία της Εταιρείας και οι οποίες διασφαλίζουν ότι το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου διατηρεί διαχρονικά την αποτελεσματικότητά του.

Η Εταιρεία διενεργεί και περιοδικές μεμονωμένες αξιολογήσεις ως προς την καταλληλότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες υλοποιούνται κατά κύριο λόγο μέσω της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία μεταξύ άλλων διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση είναι επαρκείς, διασφαλίζει την αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την ποιότητα και αξιοπιστία της παρεχόμενης πληροφόρησης από τη Διοίκηση προς το ΔΣ αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Η επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθείται σε συστηματική βάση από την Επιτροπή Ελέγχου μέσω αμφίδρομης επικοινωνίας με την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

#### Πρόληψη και καταστολή της χρηματοοικονομικής απάτης

Στα πλαίσια της διαχείρισης κινδύνων οι περιοχές οι οποίες θεωρούνται υψηλού κινδύνου για χρηματοοικονομική απάτη παρακολουθούνται με τα κατάλληλα συστήματα ελέγχου και ανάλογα αυξημένες δικλίδες ασφαλείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η ύπαρξη οργανογράμματος, κανονισμού λειτουργίας καθώς και λεπτομερών διαδικασιών και εγκριτικών ορίων. Επίσης, επιπλέον των ελεγκτικών μηχανισμών που εφαρμόζει κάθε διεύθυνση, όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ελέγχους από την Υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου.

#### Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία έχει συντάξει σχετικό Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, με τον οποίο καθορίζονται οι αρμοδιότητες και ευθύνες των βασικών θέσεων εργασίας, προάγοντας έτσι τον επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων εντός της Εταιρείας.

#### Δικλίδες ασφαλείας στα πληροφοριακά συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα πλαίσιο παρακολούθησης και ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων της, το οποίο ορίζεται από επιμέρους ελεγκτικούς μηχανισμούς, πολιτικές και διαδικασίες. Μεταξύ αυτών είναι ο καθορισμός συγκεκριμένων δικαιωμάτων εισόδου για όλους τους εργαζόμενους ανάλογα με τη

θέση και το ρόλο που κατέχουν, ενώ τηρείται επίσης και σχετικό αρχείο εισόδου στα συστήματα της Εταιρείας.

### **Β. Δικλίδες ασφαλείας διαδικασίας σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και χρηματοοικονομικών αναφορών**

Ως μέρος των διαδικασιών σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, υφίστανται και λειτουργούν συγκεκριμένες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες σχετίζονται με τη χρήση εργαλείων και μεθοδολογιών κοινώς αποδεκτών βάσει των διεθνών πρακτικών. Οι βασικότερες περιοχές στις οποίες λειτουργούν δικλίδες ασφαλείας που σχετίζονται με την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι οι εξής:

#### **Οργάνωση – Κατανομή Αρμοδιοτήτων**

- Η εκχώρηση των αρμοδιοτήτων και εξουσιών τόσο στην ανώτερη διοίκηση της εταιρείας όσο και στα μεσαία και κατώτερα στελέχη της, διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση των οικονομικών υπηρεσιών με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.

#### **Διαδικασίες λογιστικής παρακολούθησης και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων**

- Ύπαρξη ενιαίων πολιτικών και τρόπου παρακολούθησης των λογιστηρίων του Ομίλου.
- Εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού που εμπλέκεται με την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι κρίσεις και οι εκτιμήσεις της Διοίκησης που απαιτούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων επανεξετάζονται σε κάθε περίοδο χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε σχέση και με τους εντοπισθέντες κινδύνους.

#### **Διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων**

Ο εσωτερικός έλεγχος στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων σχεδιάζεται έτσι ώστε να επιβεβαιώνονται με συγκεκριμένες διαδικασίες οι

ισχυρισμοί της Διοίκησης έναντι των τρίτων και των εξωτερικών ελεγκτών επί των επιμέρους κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, που είναι:

Για τον ισολογισμό: η ύπαρξη και η κυριότητα των στοιχείων, η πληρότητα, η σύμφωνη με το λογιστικό πλαίσιο επιμέτρηση και ταξινόμηση.

Για τα Αποτελέσματα: Η ύπαρξη της συναλλαγής, η αυτοτέλεια της χρήσης, η πληρότητα, η ακρίβεια και η ταξινόμηση με βάση το λογιστικό πλαίσιο.

#### Διαδικασίες διαφύλαξης περιουσιακών στοιχείων

Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα χρηματικά διαθέσιμα – επιταγές και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά η φυσική ασφάλεια ταμείου, η επαρκής ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων και άλλα.

#### **6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	11	149	32	149
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	1	1	1
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	20	1	20
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	765	911	765	850

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
από Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9	8	9	8
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	8	0	8
σε Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1	0	1	0
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	61	242	61	242

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν καταβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων καταβλήθησαν συνολικά € 578 χιλ.

## **7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

### **I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

### **II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007**

Την 31/12/2014 ο μοναδικός μέτοχος που κατείχε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν ο κ.Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατέχει και τη θέση του προέδρου του Δ.Σ.. Η συμμετοχή του ανερχόταν σε ποσοστό 84,424%.,

**IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**ΙΧ. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920**

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το

δικαιώμα τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

**Χ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**XI. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 40 έως και 104, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/03/2015 και υπογράφονται από τους:

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Φ. Άβδος  
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

**Ο Λογιστής**

PwC ACCOUNTING A.E.  
Αρ. Αδείας 1494  
Κωνσταντίνος Σταματόπουλος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48784



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	3.792	5.270	3.792	5.268
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	22	6	22	6
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13.1	0	0	0	71
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	321	330	250	250
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις	13.3	1.453	1.511	1.453	1.511
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.4	2.904	2.229	2.904	2.229
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	98	80	98	80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	19	22	19	20
		<b>8.609</b>	<b>9.448</b>	<b>8.538</b>	<b>9.435</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	2.942	1.644	2.942	1.638
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	4	8	4	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	145	1.511	145	1.477
		<b>3.091</b>	<b>3.163</b>	<b>3.091</b>	<b>3.123</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>11.700</b>	<b>12.611</b>	<b>11.629</b>	<b>12.558</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	20	2.417	2.417	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	21	556	556	556	556
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	22	(10.074)	(9.049)	(10.145)	(9.081)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	2	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.474)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	975	0	975
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	26	146	26	146
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27	223	256	223	256
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	12	19	12	19
		<b>261</b>	<b>1.396</b>	<b>261</b>	<b>1.396</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	2.830	2.854	2.830	2.835
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	30	141	217	141	217
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.969	10.618	11.969	10.618
		<b>14.940</b>	<b>13.689</b>	<b>14.940</b>	<b>13.670</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>15.201</b>	<b>15.085</b>	<b>15.201</b>	<b>15.066</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>11.700</b>	<b>12.611</b>	<b>11.629</b>	<b>12.558</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2014	1.1- 31.12.2013 * (Αναμορφωμένη)	1.1- 31.12.2014	1.1- 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	2.952	3.748	2.952	3.748
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(1.865)	(2.028)	(1.865)	(2.028)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>1.087</b>	<b>1.720</b>	<b>1.087</b>	<b>1.720</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	144	132	144	132
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.184)	(1.375)	(1.184)	(1.375)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(104)	(115)	(104)	(115)
Λοιπά έξοδα	(766)	(701)	(766)	(701)
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(823)</b>	<b>(339)</b>	<b>(823)</b>	<b>(339)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων	13	15	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(338)	(530)	(365)	(530)
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) προ φόρων</b>	<b>(1.148)</b>	<b>(854)</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(869)</b>
Φόρος εισοδήματος	133	31	133	31
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.014)</b>	<b>(823)</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(838)</b>
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	14	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(1.014)</b>	<b>(809)</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(838)</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.014)	(810)	(1.055)	(838)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	1	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>				
<b>Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>				
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	(213)	0	(213)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	0	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	(14)	(35)	(14)	(35)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	4	52	4	52
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(10)</b>	<b>(196)</b>	<b>(10)</b>	<b>(196)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)</b>	<b>(1.025)</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(1.065)</b>	<b>(1.034)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(1.025)	(1.006)	(1.065)	(1.034)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	1	0	0
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,1690)</b>	<b>(0,1373)</b>	<b>(0,1758)</b>	<b>(0,1397)</b>
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0023</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>4</b>	<b>337</b>	<b>4</b>	<b>337</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**\*Σημείωση:** Τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου που έληξε την 31/12/13 αναπροσαρμόστηκαν προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 11) , σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>777</b>	<b>(8.264)</b>	<b>(1.470)</b>	<b>1</b>	<b>(1.469)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(810)	(810)	1	(809)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(213)	0	(213)	0	(213)
Ανακατάταξη αποθεματικού	0	0	(24)	24	0	0	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(36)	1	(35)	0	(35)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	52	0	52	0	52
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(221)</b>	<b>(785)</b>	<b>(1.006)</b>	<b>1</b>	<b>(1.005)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.049)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>2</b>	<b>(2.474)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.049)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>2</b>	<b>(2.474)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	(1.014)	(1.014)	0	(1.014)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	(14)	(14)	0	(14)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	4	4	0	4
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.025)</b>	<b>(1.025)</b>	<b>0</b>	<b>(1.025)</b>
Μεταβολές από πωλήσεις συμμετοχών	0	0	0	0	0	(2)	(2)
<b>Λοιπές μεταβολές</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(10.074)</b>	<b>(3.501)</b>	<b>0</b>	<b>(3.501)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>777</b>	<b>(8.268)</b>	<b>(1.474)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(838)	(838)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(213)	0	(213)
Ανακατάταξη αποθεματικού	0	0	(24)	24	0
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	(37)	1	(35)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	52	0	52
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(222)</b>	<b>(812)</b>	<b>(1.034)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.081)</b>	<b>(2.508)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(9.081)</b>	<b>(2.508)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(1.055)	(1.055)
Επίδραση υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	(14)	(14)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0	4	4
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.064)</b>	<b>(1.065)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>3.600</b>	<b>2.417</b>	<b>556</b>	<b>(10.145)</b>	<b>(3.572)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2014- 31.12.2014	1.1.2013- 31.12.2013 * (Αναμορφωμένη)	1.1.2014- 31.12.2014	1.1.2013- 31.12.2013
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	(1.148)	(854)	(1.188)	(869)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	81	79	81	79
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	746	0	746	0
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας ακινήτων	0	597	0	597
Προβλέψεις	(38)	109	(38)	109
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(147)	55	(107)	69
Χρεωστικοί τόκοι	469	457	469	457
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.269)	880	(1.269)	880
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(79)	(764)	(79)	(763)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(45)	(150)	(45)	(150)
Καταβεβλημένοι φόροι	(41)	(67)	(41)	(67)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(6)	7	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.477)</b>	<b>349</b>	<b>(1.471)</b>	<b>342</b>
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(23)	(138)	57	(138)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(42)	(7)	(42)	(7)
Εισροή από πώληση θυγατρικής μείον διαθέσιμα πωληθείσας θυγατρικής	52	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	31	20	31	20
Μερίσματα εισπραχθέντα	93	102	93	102
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(2)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>111</b>	<b>(25)</b>	<b>139</b>	<b>(23)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(1.366)</b>	<b>324</b>	<b>1.332</b>	<b>319</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.511</b>	<b>1.187</b>	<b>1.477</b>	<b>1.158</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>145</b>	<b>1.511</b>	<b>145</b>	<b>1.477</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr).

Η συγγενής εταιρεία «ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «REMACO Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ως και τις 11/12/2014 αποτελούσε θυγατρική εταιρεία της ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Κατά την ημερομηνία αυτή η ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. πώλησε το σύνολο της συμμετοχής της στον κ Γεώργιο Κούμπα ο οποίος κατέχει και τη θέση του Προέδρου του ΔΣ της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, στις 27/03/2015 Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Ιούνιο του 2015.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014-31/12/2014 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της συγγενή εταιρείας (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων Σύμβουλοι	Μητρική		
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

## 2.1 Πωλήσεις Συμμετοχών

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

## 3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### 3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Από τη χρήση 2011 ως και τη λήξη της χρήσης 1/1- 31/12/2014 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό. Κατά την 31/12/2014 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ήταν αρνητικά κατά το ποσό των € 3.572 χιλ. Συνεπώς έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Παράλληλα, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, κατά ποσό € 11,85 εκ., ενώ το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,6 εκ. καθώς και δεδουλευμένων τόκων (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2,4 εκ). Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή. Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού του δανείου, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στα εξής δεδομένα:



- Για τις δανειακές υποχρεώσεις και ειδικότερα για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ. η εταιρεία βρίσκεται σε τελικό στάδιο ολοκλήρωσης συμφωνίας με το τραπεζικό ίδρυμα που αποτελεί και το βασικό πιστωτή της για την αναδιάρθρωση των σχετικών υποχρεώσεων. Η συμφωνία αυτή εκτιμάται ότι θα περιλαμβάνει αναδιάρθρωση των πληρωμών κεφαλαίου και μείωση του βασικού περιθωρίου που προσδιορίζει το κόστος χρηματοδότησης, με τρόπο όπου θα καθιστά εφικτή την ανταπόκριση της εταιρείας στις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη νέα συμφωνία.. Σημειώνεται δε ότι η αναδιάρθρωση αυτή ενδέχεται να περιλαμβάνει και τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων με σκοπό τη μείωση του δανεισμού και του αντίστοιχου χρηματοοικονομικού κόστους.
- Η Διοίκηση εκτιμά ότι η διαδικασία ρύθμισης των δανειακών της υποχρεώσεων θα ολοκληρωθεί. Η εκτίμηση αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι: α) η σχετική ρύθμιση θα αποβλέπει στην αναδιάρθρωση των πληρωμών με τρόπο που διασφαλίζει τόσο τη δυνατότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις όσο και τα συμφέροντα του πιστωτή, δηλαδή την είσπραξη από την πλευρά του τόσο του αρχικού κεφαλαίου όσο και των τόκων που θα προσδιοριστούν από τη νέα ρύθμιση και β) Για την επιλογή μιας τέτοιας λύσης δεν απαιτούνται επιπλέον κεφάλαια από την πλευρά του πιστωτή αφού η εταιρεία διαθέτει τα απαραίτητα για την άσκηση της κύριας δραστηριότητάς της.
- Οι λειτουργικές εισροές της εταιρείας , στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, θα είναι επαρκείς ώστε να καλύψουν μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες.
- Η διοίκηση έχει καταρτίσει προϋπολογιστικές καταστάσεις ταμειακών ροών - οι οποίες απορρέουν από ρεαλιστικό επιχειρηματικό σχέδιο και εύλογες υποθέσεις- από τις οποίες προκύπτει η ικανότητα της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της ανάγκες υπό την προϋπόθεση ότι δε θα απαιτηθούν εκροές για την κάλυψη δανειακών υποχρεώσεων που αφορά τόκους ή καταβολή κεφαλαίου όπως αυτοί προσδιορίζονται από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και πριν από οποιαδήποτε ρύθμιση.
- Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1/1/14-31/12/14 πραγματοποίησε περιορισμένης έκτασης κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων..
- Σε περίπτωση που μελλοντικά η λειτουργική κερδοφορία δεν επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων η εταιρεία προτίθεται να προβεί στη σταδιακή εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της (ακίνητα, ομολογίες συμμετοχές και λοιπά περιουσιακά στοιχεία) προκειμένου να διασφαλίσει την έγκαιρη ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις αυτές. Μια τέτοια ενέργεια δεν θα επηρέαζε ουσιωδώς τη λειτουργία της εταιρείας η οποία θα μπορούσε να συνεχίσει χωρίς προβλήματα την δραστηριότητά της.

Τέλος η Διοίκηση θα προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ενέργεια χρειαστεί με στόχο να αποκαταστήσει σταδιακά το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά κανονιστικά επίπεδα και να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για τη λειτουργία της .

Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται από την ολοκλήρωση της τελικής συμφωνίας με την πιστώτρια τράπεζα για την ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις



εργασίες της ίδιας της εταιρείας ( πχ η δραστική μείωση του κύκλου εργασιών) θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό και τη λειτουργία της εταιρείας όσο και τη δυνατότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της καθώς, αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2012, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ

#### **3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη

βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις

απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαιρέσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΛΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΛΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων



και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 5**: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, **ΔΠΧΑ 7**: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, **ΔΛΠ 19**: Επιτόκιο προεξόφληση, και **ΔΛΠ 34**: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών



οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### **3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

### **3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### **3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### **3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους**

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

### **3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

### **3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

### **3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

### **3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

## **3.4 Θυγατρικές Εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### **3.6 Λειτουργικοί Τομείς**

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε

δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

### **3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### **3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού**

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

### **3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.



Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια 45 Έτη
- Αυτοκίνητα 5-7 Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3-5 Έτη

### **3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### **3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

#### **3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντιστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού



στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού**

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective

interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### **3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### **3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

#### **3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### **3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

### **3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

### **3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### **3.18 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

### **3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### **3.20 Φορολογία**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### **3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.22 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό**

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η διοίκηση εκτιμά το ποσό σε ετήσια βάση με την βοήθεια ανεξάρτητων αναλογιστών. Η υποχρέωση υπολογίζεται με βάση

παραδοχές που αφορούν τον ρυθμό αύξησης του πληθωρισμού, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τη θνησιμότητα, βάσει σχετικού πίνακα. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις υψηλής ποιότητας είτε εταιρικών ομολόγων είτε κυβερνητικών ή ευρωπαϊκών ομολόγων. Επίσης, το προεξοφλητικό επιτόκιο αντανakλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Το κόστος της τρέχουσας απασχόλησης περιλαμβάνεται στο έξοδο της χρήσης που επιβαρύνει τη σχετική υποχρέωση.

### **3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.24 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

### **3.25 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που



γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### **3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων**

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### **3.29 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### **3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

#### **3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσοτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

### **3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

### **3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

### **3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς**

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

## **4. Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας ασφαλιστικών και μεσοτεικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσοτεικών υπηρεσιών Ρουμανίας



Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 /12/ 2014 και 2013 μετά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. τον Φεβρουάριο του 2014 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2014-31.12.2014		
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	2.794	0	2.794
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	158	0	158
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>2.952</b>	<b>0</b>	<b>2.952</b>
Κόστος πωληθέντων	(1.865)	0	(1.865)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.087</b>	<b>0</b>	<b>1.087</b>
Λοιπά έσοδα	144	0	144
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.184)	0	(1.184)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(104)	0	(104)
Λοιπά έξοδα	(766)	0	(766)
<b>Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(823)</b>	<b>0</b>	<b>(823)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	13	0	13
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(395)	57	(338)
<b>Κέρδη / ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.205)</b>	<b>57</b>	<b>(1.148)</b>
Φόροι	133	0	133
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(1.072)</b>	<b>57</b>	<b>(1.014)</b>
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους</b>	<b>(1.072)</b>	<b>57</b>	<b>(1.014)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2013-31.12.2013		
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	3.603	0	3.603
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	145	0	145
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>3.748</b>	<b>0</b>	<b>3.748</b>
Κόστος πωληθέντων	(2.028)	0	(2.028)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.720</b>	<b>0</b>	<b>1.720</b>
Λοιπά έσοδα	132	0	132
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.375)	0	(1.375)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(115)	0	(115)
Λοιπά έξοδα	(701)	0	(701)
<b>Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(339)</b>	<b>0</b>	<b>(339)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	15	0	15
Καθαρά Έξοδα/Εσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	(530)	0	(530)
<b>Κέρδη / ζημιές προ φόρων</b>	<b>(854)</b>	<b>0</b>	<b>(854)</b>
Φόροι	31	0	31
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(823)</b>	<b>0</b>	<b>(823)</b>
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	14	14
<b>Κέρδη / (Ζημιές ) μετά από φόρους</b>	<b>(823)</b>	<b>14</b>	<b>(809)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2014			
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	11.629	0	71	11.700
Σύνολο υποχρεώσεων	15.201	0	0	15.201
ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2013			
	Ελλάδα	Ρουμανία (διακοπείσες δραστηριότητες)	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	12.558	44	9	12.611
Σύνολο υποχρεώσεων	15.066	20	0	15.085

Στο συνολικό ποσό του εσόδου, ποσοστό 25% περίπου προέρχεται από τις συναλλαγές με πέντε πελάτες.

## 5. Έξοδα ανά Κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2014</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	833	570	0	1.403
Αμοιβές τρίτων	492	243	0	735
Παροχές τρίτων	150	103	0	253
Φόροι – Τέλη	90	62	0	152
Διάφορα έξοδα	252	173	104	529
Αποσβέσεις	48	33	0	81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.865</b>	<b>1.184</b>	<b>104</b>	<b>3.153</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	856	683	0	1.539
Αμοιβές τρίτων	798	33	0	831
Παροχές τρίτων	125	250	0	375
Φόροι – Τέλη	149	6	0	155
Διάφορα έξοδα	100	322	115	537
Αποσβέσεις	0	81	0	81
<b>Σύνολο</b>	<b>2.028</b>	<b>1.375</b>	<b>115</b>	<b>3.518</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2014</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	833	570	0	1.403
Αμοιβές τρίτων	492	243	0	735
Παροχές τρίτων	150	103	0	253
Φόροι – Τέλη	90	62	0	152
Διάφορα έξοδα	252	173	104	529
Αποσβέσεις	48	33	0	81
<b>Σύνολο</b>	<b>1.865</b>	<b>1.184</b>	<b>104</b>	<b>3.153</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2013</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	856	683	0	1.539
Αμοιβές τρίτων	798	33	0	831
Παροχές τρίτων	125	252	0	377
Φόροι – Τέλη	149	6	0	155
Διάφορα έξοδα	99	323	115	537
Αποσβέσεις	0	79	0	79
<b>Σύνολο</b>	<b>2.028</b>	<b>1.375</b>	<b>115</b>	<b>3.518</b>

**6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ενοίκια ακινήτων	88	86	88	86
Λοιπά Έσοδα	56	4	56	4
Αναστροφή πρόβλεψης φόρων	0	43	0	43
<b>Σύνολο</b>	<b>144</b>	<b>132</b>	<b>144</b>	<b>132</b>

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η αναστροφή πρόβλεψης φόρου που παρουσιάζεται την χρήση 2013, αφορά υψηλότερο φόρο ακινήτων που καταλογίστηκε την προηγούμενη χρήση σε σχέση με τον οριστικό.

## 7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	20	100	20	100
Ζημιά από διακανονισμό απαίτησης	0	0	0	0
Ζημιές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	746	601	746	601
<b>Σύνολο</b>	<b>766</b>	<b>701</b>	<b>766</b>	<b>701</b>

Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση, ως προς το σύνολο των λοιπών εξόδων οφείλεται στην αυξημένη ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, καθώς και στην μειωμένη πρόβλεψη επί των επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκε στη χρήση. Σημειώνεται ότι ολόκληρη η μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς το αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων υπέστη πλήρη μείωση την χρήση 2013.

## 8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(469)	(457)	(469)	(457)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογίων	(49)	0	(49)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(5)	(20)	(5)	(20)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	0	(46)	0	(46)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(33)	(60)	(33)	(60)
Λοιπά Έξοδα	(8)	(33)	(8)	(33)
Απομείωση σε εύλογη αξία χρημ/ μέσων	(13)	(94)	(13)	(94)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(577)</b>	<b>(710)</b>	<b>(577)</b>	<b>(710)</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας</b>				
Πιστωτικοί τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων και λοιπά συναφή έσοδα	3	2	3	2
Τόκοι Ομολόγων	31	20	31	20
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	12	7	12	7
Έσοδα από μερίσματα	126	137	147	137
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	57	0	9	0
Κέρδη από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογίων	0	15	0	15
Συναλλαγματικές διαφορές	10	0	10	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>239</b>	<b>181</b>	<b>212</b>	<b>181</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(338)</b>	<b>(530)</b>	<b>(365)</b>	<b>(530)</b>

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές ( 338 ) χιλ €. Κατά κύριο λόγο αυτές οφείλονται στο κόστος χρηματοδότησης.

## 9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2014 είναι 26% (2013: 26%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
REMACO Α.Ε.	2010 - 2014

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2014.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο της σχετικής ανέλεγκτης χρήσης είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Έξοδο φόρου χρήσης:</b>				
Τακτοποίηση πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	19	23	19	23
Φόρος εισοδήματος	(20)	(84)	(20)	(84)
Αναβαλλόμενοι φόροι	134	92	134	92
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>133</b>	<b>31</b>	<b>133</b>	<b>31</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	Αναγνώριση σε:				
		1.1.2014	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2014
	Ακίνητα	146	0	0	(155)	(9)
	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	(1)	(1)
	επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	(14)	0	0	(15)	(29)
	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(67)	(4)	0	12	(59)
	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	14	14
	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	11	11
	<b>Σύνολο</b>	<b>66</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>(134)</b>	<b>(73)</b>
Αναγνώριση ως:						
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	80				98
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	146				26

ΟΜΙΛΟΣ	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	Αναγνώριση σε:				
		1.1.2013	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2013
	Ακίνητα	247	(43)	0	(59)	146
	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0
	επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	5	0	0	(19)	(14)
	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	(9)	0	(15)	(67)
	<b>Σύνολο</b>	<b>210</b>	<b>(52)</b>	<b>0</b>	<b>(92)</b>	<b>66</b>
Αναγνώριση ως:						
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	42				80
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	252				146

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	Αναγνώριση σε:				
		1.1.2014	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2014
	Ακίνητα	146	0	0	(155)	(9)
	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	(1)	(1)
	Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	(14)	0	0	(15)	(29)
	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(67)	(4)	0	12	(59)
	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0	0	0	14	14
	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	11	11
	<b>Σύνολο</b>	<b>66</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>	<b>(134)</b>	<b>(73)</b>
Αναγνώριση ως:						
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	80				98
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	146				26



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναγνώριση σε:					
	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2013	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Ουγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31.12.2013
Ακίνητα		247	(43)	0	(59)	146
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		5	0	0	(19)	(14)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(42)	(9)	0	(15)	(67)
<b>Σύνολο</b>		<b>210</b>	<b>(52)</b>	<b>0</b>	<b>(92)</b>	<b>66</b>
Αναγνώριση ως:						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		42				80
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		252				146

Τα ποσά φόρου που εμφανίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2014			31.12.2013		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	0	(213)	43	(170)
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(14)	4	(10)	(35)	9	(26)
<b>Σύνολο</b>	<b>(14)</b>	<b>4</b>	<b>(10)</b>	<b>(248)</b>	<b>52</b>	<b>(196)</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2014			31.12.2013		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	0	(213)	43	(170)
Επίδραση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(14)	4	(10)	(35)	9	(26)
<b>Σύνολο</b>	<b>(14)</b>	<b>4</b>	<b>(10)</b>	<b>(248)</b>	<b>52</b>	<b>(196)</b>

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της μητρικής εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.147)	(854)
Φορολογικός συντελεστής (Ελλάδα)	26%	26%
Αναμενόμενος φόρος	298	222
Προσαρμογή διαφορών φορολογικού συντελεστή ξένων καθεστώτων	0	0
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(185)	(163)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	0
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0	(51)
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	19	23
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>133</b>	<b>31</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.188)	(869)
Φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Αναμενόμενος φόρος	309	226
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(195)	(166)
Διαγραφή αναβ. Φόρου απαίτησης από φορολογική ζημιά	0	0
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0	(51)
Προσαρμογή φόρου προηγούμενης χρήσης	19	23
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>133</b>	<b>31</b>

## 10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 είναι 6.000.000 μετοχές.

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>01.01.- 31.12.2014</b>	<b>01.01.-31.12.2013</b>	<b>01.01.- 31.12.2014</b>	<b>01.01.- 31.12.2013</b>
<b>Κέρδη/ Ζημιές</b>				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.014)	(824)	(1.055)	(838)
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	0	14	0	0
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>(1.014)</b>	<b>(810)</b>	<b>(1.055)</b>	<b>(838)</b>
<b>Αριθμός μετοχών</b>				
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
<b>Καθαρά κέρδη / ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(0,1690)</b>	<b>(0,1373)</b>	<b>(0,1758)</b>	<b>(0,1397)</b>
<b>Καθαρά κέρδη / ζημιές που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0023</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

## 11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2014 και 2013 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>	<b>3.708</b>	<b>3.480</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>1.014</b>	<b>8.311</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2013</b>	<b>3.708</b>	<b>3.480</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>1.014</b>	<b>8.311</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	2	-	6	8
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(1)	(1)
Αναπροσαρμογές	(527)	(20)	-	-	-	(547)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(590)	(357)	-	-	-	(947)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2013</b>	<b>2.591</b>	<b>3.103</b>	<b>17</b>	<b>94</b>	<b>1.019</b>	<b>6.824</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>0</b>	<b>(380)</b>	<b>(15)</b>	<b>(87)</b>	<b>(1.001)</b>	<b>(1.483)</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2013</b>	<b>0</b>	<b>(380)</b>	<b>(15)</b>	<b>(87)</b>	<b>(1.001)</b>	<b>(1.483)</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(65)	(1)	(1)	(5)	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	1	1
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>(445)</b>	<b>(16)</b>	<b>(88)</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(1.554)</b>
<b>Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2013</b>	<b>2.591</b>	<b>2.658</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>5.270</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>	<b>2.591</b>	<b>3.103</b>	<b>17</b>	<b>94</b>	<b>1.019</b>	<b>6.824</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2014</b>	<b>2.591</b>	<b>3.103</b>	<b>17</b>	<b>94</b>	<b>1.019</b>	<b>6.824</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	17	17
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(39)	(39)
Αναπροσαρμογές	(404)	(24)	-	-	-	(428)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(587)	(406)	-	-	-	(993)
Πώληση Θυγατρικής	-	-	(17)	(15)	(11)	(43)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2014</b>	<b>1.600</b>	<b>2.673</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>986</b>	<b>5.338</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>0</b>	<b>(445)</b>	<b>(16)</b>	<b>(88)</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(1.554)</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>(445)</b>	<b>(16)</b>	<b>(88)</b>	<b>(1.005)</b>	<b>(1.554)</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(64)	-	(1)	(7)	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	39	39
Πώληση Θυγατρικής	-	-	16	15	10	41
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(509)</b>	<b>0</b>	<b>(74)</b>	<b>(963)</b>	<b>(1.546)</b>
<b>Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2014</b>	<b>1.600</b>	<b>2.164</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>3.792</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2013</b>	<b>3.708</b>	<b>3.480</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>1.003</b>	<b>8.270</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	6	6
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(1)	(1)
Αναπροσαρμογές	(527)	(20)	-	-	-	(547)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(590)	(357)	-	-	-	(948)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2013</b>	<b>2.591</b>	<b>3.103</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>1.008</b>	<b>6.780</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2013</b>	<b>0</b>	<b>(380)</b>	<b>0</b>	<b>(72)</b>	<b>(991)</b>	<b>(1.443)</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(65)	-	(1)	(5)	(71)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	1	1
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>(445)</b>	<b>0</b>	<b>(73)</b>	<b>(995)</b>	<b>(1.513)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2013</b>	<b>2.591</b>	<b>2.658</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>5.268</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2014</b>	<b>2.591</b>	<b>3.103</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>1.008</b>	<b>6.780</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	17	17
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	(39)	(39)
Αναπροσαρμογές	(404)	(24)	-	-	-	(428)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	(587)	(406)	-	-	-	(993)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2014</b>	<b>1.600</b>	<b>2.673</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>986</b>	<b>5.337</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2014</b>	<b>0</b>	<b>(445)</b>	<b>0</b>	<b>(73)</b>	<b>(995)</b>	<b>(1.513)</b>
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(64)	-	(1)	(7)	72
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	39	39
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>(509)</b>	<b>0</b>	<b>(74)</b>	<b>(963)</b>	<b>(1.546)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2014</b>	<b>1.600</b>	<b>2.164</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>3.792</b>

Την 31/12/2014 σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην προσαρμογή των αξιών των ενσώματων ακινήτων της κατά το ποσό €428 χιλ., το οποίο επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 33.4 του παρόντος.

## 12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2013</b>	<b>682</b>	<b>677</b>
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	1	1
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2013</b>	<b>683</b>	<b>677</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2013</b>	<b>(668)</b>	<b>(664)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(9)	(8)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2013</b>	<b>(677)</b>	<b>(671)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2013</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Συνολικό κόστος κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2014</b>	<b>683</b>	<b>677</b>
Πώληση Θυγατρικών	(6)	0
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	25	25
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2014</b>	<b>702</b>	<b>702</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2014</b>	<b>(678)</b>	<b>(672)</b>
Πώληση Θυγατρικών	6	0
Αποσβέσεις χρήσης	(8)	(8)
<b>Σύνολο κατά την 31.12.2014</b>	<b>(680)</b>	<b>(680)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2014</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

## 13. Επενδύσεις

### 13.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>71</b>	71
Πωλήσεις Θυγατρικών	(71)	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>0</b>	<b>71</b>

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA

S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

### 13.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	330	315	250	250
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(9)	15	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>321</b>	<b>330</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

Ο όμιλος κατέχει μια συγγενή εταιρεία, την REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.

Από την αξιολόγηση των οικονομικών και επιχειρηματικών δεδομένων δεν προκύπτει ανάγκη για απομείωση της εν λόγω επένδυσης.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	Σύμβουλοι Διοικήσεως Επιχειρήσεων	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Η επένδυση στη REMACO ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της εν λόγω επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28	13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.158	1.332
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.186</b>	<b>1.345</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(14)	(7)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(229)	(420)
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>(244)</b>	<b>(427)</b>
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	681	1.064

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	1.199	1.340
Κέρδη/(ζημίες) μετά Φόρων	43	36
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>43</b>	<b>36</b>
Αποσβέσεις	(10)	(11)
Πιστωτικοί τόκοι	11	8
Χρεωστικοί τόκοι	(13)	(6)



Η συμφωνία των ανωτέρω περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών της λογιστικής αξίας της επένδυσης την 31.12.2014 και 31.12.2013 στη REMACO Α.Ε. παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Καθαρό ενεργητικό	918	942
Ποσοστό συμμετοχής	35%	35%
<b>Λογιστική αξία</b>	<b>321</b>	<b>330</b>

### 13.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και Λοιπές Επενδύσεις

Το εν λόγω κονδύλι αναλύεται ως εξής :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υπόλοιπο έναρξης	1.511	1.588	1.511	1.588
Αποτίμηση	(58)	17	(58)	17
Ζημιά από ανταλλαγή ομολόγων	0	(94)	0	(94)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.453</b>	<b>1.511</b>	<b>1.453</b>	<b>1.511</b>

Στον παρακάτω πίνακα περιλαμβάνεται η ανάλυση του κονδυλίου ανά επένδυση για την εταιρεία και τον όμιλο:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αξία 31.12.2014</b>
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	266
<b>Σύνολο</b>		<b>1.564</b>	<b>1.453</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Αξία 31.12.2014</b>
Assurex Global corporation	0,63%	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	10,50%	1.170	1.170
Εταιρικές Ομολογίες MIG - σειρά Β	0,15%	376	266
<b>Σύνολο</b>		<b>1.564</b>	<b>1.453</b>

Από την εξέταση των οικονομικών στοιχείων της Κάπα Δυναμική ΑΤΕ, σε συνδυασμό με σχετικές μελέτες δεν προέκυψαν στοιχεία τα οποία υποδεικνύουν ότι η αξία της εν λόγω επένδυσης υπολείπεται του ανακτήσιμου ποσού και άρα δεν υπάρχει ανάγκη για διενέργεια απομείωσης.

Επιπλέον, η αξία των εταιρικών ομολόγων αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε Μετοχές του εκδότη	19	68	19	68
Κύριο μέρος επένδυσης	247	256	247	256
<b>Σύνολο</b>	<b>266</b>	<b>324</b>	<b>266</b>	<b>324</b>

Τον Ιούλιο του 2013 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην επανέκδοση των εταιρικών ομολογιών της εταιρείας MIG A.E. συμμετοχών συμμετέχοντας με 376.353 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1/ ομολογία. Σε σχέση με την εύλογη αξία της εν λόγω επένδυσης, δεν υπήρχαν παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς τόσο για το συγκεκριμένο χρεόγραφο όσο και για χρεόγραφα με αντίστοιχα χαρακτηριστικά. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να προσδιοριστεί η εύλογη αξία του νέου χρεογράφου που λήφθηκε κατά την ανταλλαγή, η διοίκηση προέβη σε εκτίμηση στηριζόμενη σε υποθέσεις που σχετίζονται με την πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη και τα ειδικά χαρακτηριστικά της επένδυσης.

#### 13.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Έναρξη χρήσης</b>	<b>2.229</b>	<b>1.544</b>	<b>2.229</b>	<b>1.544</b>
Αναπροσαρμογή	(319)	(263)	(319)	(263)
Μεταφορά από/σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	994	948	994	948
<b>Λήξη χρήσης</b>	<b>2.904</b>	<b>2.229</b>	<b>2.904</b>	<b>2.229</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης υπέστησαν συνολικά μείωση της εύλογης αξίας τους κατά € 319 χιλ. που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων, ενώ θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω μίσθωσης ακινήτου η εταιρεία μετέφερε στα επενδυτικά ακίνητα το ποσό των € 994 χιλ.

#### 14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Εγγυήσεις μισθώσεων	19	20	19	20
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	2	0	0
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>20</b>

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», αφορά κυρίως εγγυήσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων και κτιρίων.

## 15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	0	7	0	0
Αντασφαλιζόμενοι	2.123	959	2.123	959
Χρεώστες Προμηθειών	975	1.015	975	1.015
Επιταγές Εισπρακτέες	0	10	0	10
Χρεώστες διάφοροι	1.080	836	1.080	836
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	43	19	43	19
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	0	61	0	61
Μεταβατικοί λογαριασμοί	30	28	30	28
Μείον: Προβλέψεις	(1.309)	(1.289)	(1.309)	(1.289)
<b>Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>2.942</b>	<b>1.644</b>	<b>2.942</b>	<b>1.638</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς .

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
Υπόλοιπο Έναρξης	1.289	1.189	1.289	1.189
Διαγραφές	0	0	0	0
Πρόβλεψη επισφάλειας	20	100	20	100
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>1.309</b>	<b>1.289</b>	<b>1.309</b>	<b>1.289</b>

## 16. Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

### 16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις	13.3	1.453	1.511
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	321	330
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		4	8
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	2.942	1.644
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	19	22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	145	1.511
		<b>4.884</b>	<b>5.026</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	975
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	12	19
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.969	10.618
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	2.830	2.854
		<b>14.811</b>	<b>14.466</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού</b>			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις	13.3	1.453	1.511
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13.2	250	250
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		4	8
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	2.942	1.638
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	19	20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	145	1.477
		<b>4.813</b>	<b>4.904</b>
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού</b>			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	0	975
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28	12	19
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23	11.969	10.618
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	2.830	2.834
		<b>14.799</b>	<b>13.453</b>

## 16.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομολογίες. Επίσης συμμετέχει σε δυο εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στο κόστος μείον τις πιθανές προβλέψεις απομείωσης.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Επενδύσεις σε λυιές επιχειρήσεις και λυιές επενδύσεις</b>		
Επενδύσεις σε λυιές επιχειρήσεις	1.187	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	321	330
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	266	324
Λυιές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	22
<b>Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης</b>		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	8
<b>Σύνολο</b>	<b>1.797</b>	<b>1.871</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Επενδύσεις σε λυιές επιχειρήσεις και λυιές επενδύσεις</b>		
Επενδύσεις σε λυιές επιχειρήσεις	1.187	1.187
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	250	250
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	266	324
Λυιές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	22
<b>Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης</b>		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	8
<b>Σύνολο</b>	<b>1.726</b>	<b>1.791</b>

## 16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	1.093	92	0	975
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.876	10.526	0	0
<b>Συνολικά ποσά</b>	<b>11.969</b>	<b>10.618</b>	<b>0</b>	<b>975</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	1.093	92	0	975
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10.876	10.526	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	0
<b>Συνολικά ποσά</b>	<b>11.969</b>	<b>10.618</b>	<b>0</b>	<b>975</b>

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με μετοχές και ομόλογα.

## 17. Μη Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τα επίπεδα των μη χρηματοοικονομικών μέσων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ετήσια διαστήματα την 31 Δεκεμβρίου 2014.

31.12.2014	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία</b>				
Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 80- Μαρούσι	-	-	3.187	3.187
Θέρμη Θεσσαλονίκης	-	-	576	576
<b>Σύνολο Ιδιοχρησιμοποιούμενων Ενσώματων Παγίων</b>	-	-	<b>3.764</b>	<b>3.764</b>
<b>Επενδύσεις σε ακίνητα</b>				
Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 80- Μαρούσι	-	-	1.782	1.782
Θέρμη Θεσσαλονίκης	-	-	1.122	1.122
<b>Σύνολο Επενδυτικών Ακινήτων</b>	-	-	<b>2.904</b>	<b>2.904</b>

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου, υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση. Οι διαδικασίες αποτίμησης και οι μεταβολές στην εύλογη αξία, αξιολογούνται από το διοικητικό συμβούλιο και την ελεγκτική επιτροπή σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η αποτίμηση των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση τη συνεκτίμηση των μεθόδων του εισοδήματος καθώς και την χρήση τιμών από πραγματικές συναλλαγές σε ακίνητα με παρόμοια χαρακτηριστικά, ενώ χρησιμοποιήθηκαν τιμές με βάση πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα στις ίδιες περιοχές.

Σε επίπεδο ανάλυσης ευαισθησίας, διενεργείται διακύμανση στις δύο βασικές μεταβλητές της προκριθείσας μεθόδου προς την προσέγγιση της εμπορικής αξίας των υποκείμενων σε εκτίμηση ιδιοκτησιών.

Συγκεκριμένα με διακύμανση  $\pm 10\%$  στα συστατικά της μεθόδου εισοδήματος σε επίπεδο direct capitalization και ειδικότερα:

- Στο αναμενόμενο έσοδο από την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακινήτου (εκμίσθωση) και
- στο αναμενόμενο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης (cap.rate)

Κατά συνέπεια η αξία των ακινήτων σε σχέση με την μεταβολή των δύο αυτών παραγόντων έχει ως εξής:

		Διακύμανση σε μισθωτική αξία €/μ <sup>2</sup>				
		€μ <sup>2</sup>	-10%	-5%	0%	5%
<b>Διακύμανση σε Cap. Rate</b>	-10%	100,00%	105,56%	111,11%	116,67%	122,22%
	-5%	94,74%	100,00%	105,26%	110,53%	115,79%
	0%	90,00%	95,00%	100,00%	105,00%	110,00%
	5%	85,71%	90,48%	95,24%	100,00%	104,76%
	10%	81,82%	86,36%	90,91%	95,45%	100,00%

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των μη χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 είναι ως εξής:



31.12.2014	Ιδιοχρησιμοποιούμενα εσώματα πάγια	Επενδυτικά ακίνητα
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>5.249</b>	<b>2.229</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>		
- μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	-	(318)
- μείωση της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγ	(428)	
<b>Κέρδη/(ζημιές) αναγνωριζόμενα στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων</b>	-	-
- επανεκτίμηση οικοπέδων	-	-
- επανεκτίμηση κτιρίων	-	-
<b>Λοιπές κινήσεις</b>		
- μεταφορές χρήσης	(993)	993
- αποσβέσεις χρήσης	(64)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>3.764</b>	<b>2.904</b>

## 18. Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2014	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	0	0	4
Ομολογίες	0	0	19	19
<b>Σύνολο</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>23</b>

31 Δεκεμβρίου 2013	ΟΜΙΛΟΣ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	0	0	8
Ομολογίες	0	0	68	68
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>76</b>

31 Δεκεμβρίου 2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	4	0	0	4
Ομολογίες	0	0	19	19
<b>Σύνολο</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>23</b>

31 Δεκεμβρίου 2013	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	Σημείωση			
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	8	0	0	8
Ομολογίες	0	0	68	68
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>76</b>

### Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

#### 1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € 4 χιλ. και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### 2) Ομολογίες

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2013 συμμετείχε στη νέα έκδοση εταιρικών ομολογών MIG. Κατά την ημερομηνία της συμμετοχής της την 29/07/2013 η επένδυση σε εταιρικά ομόλογα είχε λήξη 29/07/2020 και αξία € 376. χιλ. Η ταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της έκδοσης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Η ταξινόμηση στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις». έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του

πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης

Οι μεταβολές που σημειώθηκαν για τις χρήσεις 2014 και 2013 στις επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αντιστοιχούν με βάση την ιεράρχηση που έγινε παραπάνω στο επίπεδο 3 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	68	22	68	22
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής	(49)	46	(49)	46
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>19</b>	<b>68</b>	<b>19</b>	<b>68</b>

## 19. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Ταμείο	53	12	53	7
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	92	1.499	92	1.470
<b>Σύνολο</b>	<b>145</b>	<b>1.511</b>	<b>145</b>	<b>1.477</b>

## 20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
<b>Σύνολο</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>	<b>6.017</b>

## 21. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2013</b>	323	194	260	<b>777</b>
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	(213)	-	<b>(213)</b>
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	(24)	-	<b>(24)</b>
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	(37)	<b>(37)</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	43	9	<b>52</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>556</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2014</b>	323	0	232	<b>556</b>
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	-	-	<b>0</b>
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	-	-	<b>0</b>
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	-	<b>0</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>556</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπλήρωσης	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2013</b>	323	194	260	777
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	213	-	213
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	24	-	24
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	37	37
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	43	9	52
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2013</b>	<b>(323)</b>	<b>0</b>	<b>(232)</b>	<b>(556)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2014</b>	323	0	232	556
Αναπροσαρμογή ακινήτων	-	-	-	0
Μεταφορές σε επενδυτικά	-	-	-	0
Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2014</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>556</b>

## 22. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	(10.074)	(9.049)	(10.145)	(9.081)

## 23. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	1.093	92	1.093	92
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	10.876	10.526	10.876	10.526
<b>Σύνολο</b>	<b>11.969</b>	<b>10.618</b>	<b>11.969</b>	<b>10.617</b>
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά Δάνεια	0	975	0	975
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>975</b>

Τα ποσά των πιστώσεων που εμφανίζονται παραπάνω αφορούν κατά κύριο λόγο δυο δάνεια.

- Τραπεζικό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €1.065 χιλ
- Ομολογιακό δάνειο με υπόλοιπο κεφαλαίου €10.050 χιλ

Σημειώνεται ότι, η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις αυτές και ειδικότερα.

Σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις δανειακές συμβάσεις :

- για το ομολογιακό δάνειο ύψους € 10.050 χιλ η εταιρεία ανέβαλλε την καταβολή των δόσεων κεφαλαίου ύψους €1,6 εκ. καθώς και των δεδουλευμένων τόκων (σύνολο ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων € 2.4 εκ). με συνέπεια να πληρούνται όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.
- για το δάνειο ύψους € 1.065 χιλ. και με βάση την τελευταία τροποποιητική σύμβαση η εταιρεία θα έπρεπε από τον Ιούλιο του 2014 να προβεί αποπληρωμές κεφαλαίου ποσού € 15 χιλ. μηνιαίως. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει προβεί στις σχετικές καταβολές συνολικού ποσού ως την 31/12/2014 € 90 χιλ. οι οποίες κατέστησαν ληξιπρόθεσμες. Μετά από την μη εξόφληση των ως άνω υποχρεώσεων, πληρούνται και σε αυτή την περίπτωση οι συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη στην ανακατάταξη του συνολικού ποσού των παραπάνω υποχρεώσεων, το οποίο παρουσιάζει στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

### **Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο**

Από την στάθμιση των υπολοίπων των δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2014 και του αντίστοιχου κόστους χρηματοδότησης το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 4,0% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 4,0% περίπου για την χρήση 2013.

## **24. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοροών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

## **25. Πιστωτικός Κίνδυνος**

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένας αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.



ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2014	31.12.2013
<b>Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	266	324
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.942	1.644
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145	1.511
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	22
<b>Σύνολο</b>	<b>3.372</b>	<b>3.501</b>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2014	31.12.2013
<b>Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	266	324
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.942	1.638
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145	1.477
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	20
<b>Σύνολο</b>	<b>3.372</b>	<b>3.459</b>

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

### 25.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές δυνατότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Οι εκτιμώμενες εκροές για την κάλυψη των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο όμιλος έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2014					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	11.065	0	0	0	11.065
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	1.124	0	0	0	1.124
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.189</b>
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστες	2.291	0	0	0	2.291
Λοιπές Υποχρεώσεις	539	0	0	0	539
<b>Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων</b>	<b>2.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.830</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>14.479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.479</b>

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2013					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	10.704	0	0	0	10.704
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	32	121	1.115	0	1.268
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>10.736</b>	<b>121</b>	<b>1.115</b>	<b>0</b>	<b>11.972</b>
Υποχρεώσεις Προς Αντασφαλιστες	2.244	0	0	0	2.244
Λοιπές Υποχρεώσεις	610	0	0	0	610
<b>Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων</b>	<b>2.854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.854</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>13.590</b>	<b>121</b>	<b>1.115</b>	<b>0</b>	<b>14.826</b>

## **25.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 120 χιλ €..

### **(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%**

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 120 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2014 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

## **25.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου. Η Εταιρεία και ο Όμιλος την 31.12.2014 και την 31.12.2013 δεν κατείχαν σημαντική αξία χρεογράφων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Σε περίπτωση, λοιπόν, διακύμανσης των τιμών του εμπορικού χαρτοφυλακίου κατά 10% η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης δεν είναι σημαντική, τόσο για τη χρήση 2014 όσο και για τη χρήση 2013.

## **26. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Ο στόχος του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € 3.572 χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει, θετικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την

επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

## 27. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντιστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	(223)	(256)	(223)	(256)
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
<b>Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό</b>	<b>(223)</b>	<b>(256)</b>	<b>(223)</b>	<b>(256)</b>
<b>Κέρδη και ζημιές καταχωρούμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25	19	25	19
Κόστος τόκων	9	9	9	9
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	64	5	64	5
Παροχές Λήξης απασχόλησης	0	0	0	0
Απορρόφηση μετακίνηση	0	0	0	0
Κόστος μετακίνησης / Απορρόφησης Προσωπικού	0	2	0	2
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	(144)	(12)	(144)	(12)
<b>Σύνολο</b>	<b>(46)</b>	<b>23</b>	<b>(46)</b>	<b>23</b>
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές Καταχωρημένα στην				
Κατάσταση Λοιπών συνολικών Εσόδων	0	(15)	0	(15)
<b>Σύνολο</b>	<b>(46)</b>	<b>8</b>	<b>(46)</b>	<b>8</b>
<b>Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών</b>				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών έναρξης	(256)	(230)	(256)	(230)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(25)	(19)	(25)	(19)
Κόστος τόκων	(9)	(9)	(9)	(9)
Απορρόφηση μετακίνηση	0	0	0	0
Παροχές Λήξης απασχόλησης	0	0	0	0
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	(64)	(5)	(64)	(5)
Κόστος μετακίνησης / Απορρόφησης Προσωπικού	0	(2)	0	(2)
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	144	12	144	12
Μη Καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές Περιόδου	(14)	0	(14)	0
Διόρθωση μη καταχωρημένων αναλογιστικών αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσης	0	(2)	0	(2)
<b>Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών λήξης</b>	<b>(223)</b>	<b>(256)</b>	<b>(223)</b>	<b>(256)</b>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2014	2013
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010 και τον Ν.4093/2012
Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου	1,5%	1,5%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	2,0%	3,4%
Πληθωρισμός	2%	2%

## 28. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12	19	12	19
	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>19</b>

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

## 29. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Αντασφαλιστές	2.291	2.244	2.291	2.244
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	21	0	21	0
Πιστωτές διάφοροι	318	534	318	517
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	124	76	124	73
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	76	0	76	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.830</b>	<b>2.854</b>	<b>2.830</b>	<b>2.835</b>

### 30. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	31	26	31	26
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	3	1	3	1
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	17	0	17
Λοιποί φόροι-Τέλη	26	36	26	36
Φόρος προμηθειών	0	0	0	0
Φ.Π.Α	14	6	14	6
Πρόβλεψη φόρων για ανέλεγκτες χρήσεις	47	47	47	47
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	20	84	20	84
	<b>141</b>	<b>217</b>	<b>141</b>	<b>217</b>

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2014 και 2013 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μειωμένη πρόβλεψη φόρου εισοδήματος.

### 31. Διακοπείσες Δραστηριότητες

Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε, προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91,04% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας.

Τα σχετικά μεγέθη που προέκυψαν στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Καθαρό ποσό εισπραξής	80	80
Μείον: Αξία εμφάνισης στις οικονομικές καταστάσεις	25	71
Πλέον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	2	0
<b>Κέρδος από την πώληση</b>	<b>57</b>	<b>9</b>

Τα αποτελέσματα της EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. ως τη στιγμή που πωλήθηκε δεν ήταν αξιόλογα για το σύνολο του ομίλου. Βλέπε παρακάτω ανάλυση:

<b>EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.</b>	<b>1/1-31/12/2014</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>
Κύκλος εργασιών	38	277
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(15)	(111)
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>	<b>23</b>	<b>166</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(23)	(153)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
Φόρος εισοδήματος	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	0	14
Μετόχους μειοψηφίας	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

<b>EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.</b>	<b>01/01-31/12/2014</b>	<b>1/1-31/12/2013</b>
Καθαρές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6)	7
Καθαρές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0	(2)
Καθαρές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	0
<b>Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(6)</b>	<b>5</b>

### 32. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:





φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
REMACO Α.Ε.	2010 - 2014

Στην §9 αναφέρονται περισσότερα για το φορολογικό έλεγχο των εταιρειών

### 33.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
CYPRUS POPULAR BANK	415.800	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	376.353	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Δύο ακίνητα στο 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
<b>Μισθώματα</b>	
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 <sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
<b>Τραπεζικούς Λογαριασμούς</b>	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

### 34. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2014 σε 29 και σε 29 αντίστοιχα και στις 31/12/2013 σε 41 και σε 49 άτομα.

### 35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται οι προσθήκες από την απόφαση 4/507/25.4.2009 του Δ.Σ της Επιτροπής .Κεφαλαιαγοράς .βάση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της μητρικής εταιρείας στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση 01/01//14-31/12/14, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27/3/15 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διεύθυνση της Εταιρίας: [www.eurobrokers.gr](http://www.eurobrokers.gr), καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεώς τους και δημοσιοποίησής τους .

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ,αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2015

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

**Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Ουαλίντ Φ. Άβδος  
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

**Ο Λογιστής**

PwC ACCOUNTING A.E.  
Αρ. Αδείας 1494  
Κωνσταντίνος Σταματόπουλος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48784

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συναρτήσει, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νομίμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΗΣ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013 (Αναμορφωμένη)	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
<b>Αρμόδια Αρχή</b>	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών				
<b>Διεύθυνση Διοικητικού Εταιρείας</b>	: www.eurobrokers.gr				
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε.</b>	: Γεώργιος Κούμπας (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουαλάντ Αβδός (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Τσιρώνης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Νικόλαος Κωκκαλάς (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Σπυρίδων Παπαμορφώπουλος (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Γεώργιος Γκέκας (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Κωνσταντίνος Μουσουλιτή (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό)				
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</b>	: 27 Μαρτίου 2015				
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής</b>	: Παύλος Στελλάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 24941)				
<b>Ελεγκτική εταιρεία</b>	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 127)				
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών</b>	: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφρασης				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.12.2014		31.12.2013		01.12.2014		31.12.2013	
<b>Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €</b>									
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>									
Επενδύσεις σε ομόλογα		2.904	2.229	2.904	2.229				
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		22	6	22	6				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		1.891	1.943	1.820	1.932				
Αναπηρία σε πλάτες		2.942	1.644	2.942	1.638				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		149	1.519	149	1.485				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>		<b>11.700</b>	<b>12.611</b>	<b>11.629</b>	<b>12.558</b>				
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Μετοχικό Κεφάλαιο		3.600	3.600	3.600	3.600				
Λοιπά στοιχεία Ίδιων Κεφαλαίων		(7.101)	(6.076)	(7.172)	(6.108)				
<b>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>				
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>		0	0	0	0				
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0	975	0	975				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		261	421	261	421				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		11.969	10.618	11.969	10.618				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.971	3.071	2.971	3.052				
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρτημένα για πώληση		0	0	0	0				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>15.201</b>	<b>15.085</b>	<b>15.201</b>	<b>15.066</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>11.700</b>	<b>12.611</b>	<b>11.629</b>	<b>12.558</b>				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013 (Αναμορφωμένη)		01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013 (Αναμορφωμένη)	
<b>Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €</b>									
Κόστος εργασιών		2.952	3.748	2.952	3.748				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		1.087	1.720	1.087	1.720				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(823)	(339)	(823)	(339)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(1.148)	(854)	(1.188)	(869)				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από ανακευχιζόμενες δραστηριότητες		(1.014)	(823)	(1.055)	(838)				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από διανομές δραστηριοτήτων		0	14	0	0				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(1.014)	(809)	(1.055)	(838)				
Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.014)	(810)	(1.055)	(838)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	0	0	0				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(1.014)	(810)	(1.055)	(838)				
Συνεκρηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		(1.025)	(1.005)	(1.065)	(1.034)				
Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.025)	(1.006)	(1.065)	(1.034)				
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	1	0	0				
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Ε/ μετοχή) από συναχθέντες δραστηριότητες		(0,1690)	(0,1373)	(0,1758)	(0,1397)				
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (Ε/ Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορβύσεων		0,0000	0,0023	0,0000	0,0000				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		31.12.2014		31.12.2013		31.12.2014		31.12.2013	
<b>Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €</b>									
Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)		(3.501)	(2.476)	(3.572)	(2.508)				
Συνεκρηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συναχθέντες και διανομές δραστηριοτήτων)		(1.025)	(1.005)	(1.065)	(1.034)				
Μεταβολές από πωλήσεις συμμετοχών		(2)	0	0	0				
<b>Σύνολο Ίδιων κεφαλαίων λήξης χρήσης</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>				
<b>(31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>		<b>(3.501)</b>	<b>(2.476)</b>	<b>(3.572)</b>	<b>(2.508)</b>				

**ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 1 των οικονομικών καταστάσεων. Το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενομοίωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι ανελέγτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διατήρηση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/14 ανέρχεται σε 29 άτομα και του Ομίλου σε 29 και την 31/12/13 της μητρικής σε 41 άτομα και του Ομίλου σε 49 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ακαθάριστα προβλήματα (α) για τις ανελέγτες φορολογικές χρήσεις Εταιρείας έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €, β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 223 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 223 χιλ. €. 7. Στις τρέχουσες χρήσεις έχει καταχωρηθεί επί ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσό (10) χιλ. €. 8. Τον Φεβρουάριο του 2014 η μητρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας. 9. Κατά το μήνα Δεκέμβριο πραγματοποιήθηκε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η μητρική της εταιρεία Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. στον κ. Γεώργιο Κούμπα. Μετά από αυτή τη συναλλαγή η Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. παύει να αποτελεί μητρική εταιρεία και οι οικονομικές καταστάσεις της Γιουρομπροκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε. παύουν να ενοποιούνται από την Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. 10. Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί ώστε να εμφανίζονται μόνο οι συναχθέντες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπών δραστηριοτήτων τόσο της τρέχουσας όσο και της συγκριτικής περιόδου, περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται στην σημείωση 3.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 11. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	12	33
Εξόδα	0	1
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)	1	1
Αναπηρία	9	9
Υποχρεώσεις	1	1
Συνολικές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών & μελών της Διοίκησης	765	765
Αναπηρία από διευθυντικό στέλεχος και μέλη της Διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικό στέλεχος και μέλη της Διοίκησης	61	61

<p style="text-align: center;">Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2015</p> <p>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</p> <p style="text-align: right;">ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976</p>	<p>Ο Αντιπρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος</p> <p style="text-align: right;">ΟΥΑΛΙΝΤ Θ. ΑΒΔΟΣ ΑΔΤ ΧΕ 009721</p>	<p>Ο Λογιστής</p> <p style="text-align: right;">PwC ACCOUNTING Α.Ε. Αρ. ΑΣΔΙΣ 1494 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48704</p>
---	--	--